

# **ESTMEDIA**

**AZ  
EST MEDIA NYRT.  
2018. ÉVI  
(2018. DECEMBER 31-I FORDULÓNAPRA ELKÉSZÍTETT)  
EGYEDI ÉVES  
AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA  
az Európai Unió által befogadott  
Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint  
ÉS A KAPCSOLÓDÓ ANYAGOK**

**Elfogadta az EST MEDIA Nyrt. 2019. április 30-i éves rendes közgyűlése**

# EST MEDIA

## TARTALOMJEGYZÉK

### **Független könyvvizsgálói jelentés**

### **EST MEDIA Nyrt. 2018. december 31. auditált éves egyedi beszámoló az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint**

- mérleg
- átfogó eredménykimutatás
- saját tőke változás kimutatása
- cash flow kimutatás
- kiegészítő melléklet

### **EST MEDIA Nyrt. üzleti jelentés és felelősségvállalási nyilatkozat**

### **EST MEDIA Nyrt. felelős társaságirányítási jelentés**

### **Felügyelő Bizottság jelentése**

### **Audit Bizottság jelentése**

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**Az EST MEDIA Vagyonkezelő Nyrt. a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített éves beszámolójáról**

az EST MEDIA Vagyonkezelő Nyrt. részvényesei részére

### Véleménynyilvánítás visszautasítása

Megbízást kaptunk az EST MEDIA Vagyonkezelő Nyrt. (1013 Budapest, Várkert rakpart 17. fsz. 1., Cg: 13-10-043483) („a Társaság”) mellékelt 2018. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatára, amely éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásból – melyben az eszközök és források egyező végösszege 89.762 ezer Ft –, valamint az ugyanezen időponttal végződő évre vonatkozó az eredményre és egyéb egyedi átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásból, – melyben a teljes átfogó jövedelem 4.240.704 ezer Ft nyereség –, saját tőke változásaira vonatkozó kimutatásából, cash-flowra vonatkozó kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek az összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből állnak.

A mellékelt éves beszámoló a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről és cash flow-iról a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok – ahogyan azokat az EU befogadta – („EU IFRS-ek”) összhangban, valamint azok a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek (a továbbiakban: „számviteli törvény”) az EU IFRS-ek szerint összeállított éves beszámolóra vonatkozó keretelvek szerint készültek.

Nem nyilvánítunk véleményt a Társaság mellékelt 2018. december 31-i fordulónapra készített beszámolójára vonatkozóan. A Jelentésünk „**A vélemény visszautasítás alapja**” szakaszában leírtak jelentősége miatt nem tudtunk elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni a mellékelt éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói vélemény megalapozásához.

### A vélemény visszautasítás alapja

A Társaság vagyonszerzése az elmúlt években folyamatos, amit a különböző intézkedések - az öncsőd, és azt követő csődegyezség, részvénytőke emelése- sem tudtak megállítani. Az elmúlt években az árbevétel és eredménytermelő képesség hiányában likviditási helyzetét külső forrásokból volt képes átmenetileg fenntartani.

A csődegyezség eredményeként jelentkező 2018. évi adózott eredménye ellenére pénzügyi helyzete instabil.

Hosszú távú árbevétel- és eredménytermelő képességét megalapozó megbízható üzleti tevékenység ismeretének hiányában, a a csődeljárást követően megmaradt likvid eszközeinek működési célú felhasználása miatt végső soron a tevékenység hosszabb távú fenntarthatósága átfogó bizonytalanságot jelez a vállalkozás folytatásának megítélésében.

A vélemény visszautasítás alapja szakaszban leírt kérdés kivételével megállapítottuk, hogy nincsenek egyéb, a jelentésünkben kommunikálendő kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések.

## **Egyéb információk:**

### **Az üzleti jelentés**

Az egyéb információk az EST MEDIA Vagyonkezelő Nyrt. 2018. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálattal kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Mivel a Társaság átruházható értékpapírjait az Európai Gazdasági Térség tagállamának szabályozott piacára kereskedésre befogadták, ezért az üzleti jelentésről szóló véleményünknek ki kell terjednie arra, hogy az üzleti jelentés megfelel-e a számviteli törvény 95/B. §. (2) bekezdés e) és f) pontjában foglalt követelményeknek. A számviteli törvény alapján nyilatkozunk kell továbbá arról, hogy az üzleti jelentésben rendelkezésre bocsátották-e a számviteli törvény 95/B. §. (2) bekezdés a)-d) és g) és h) pontjában meghatározott információkat

Tekintettel arra, hogy a Társaság éves beszámolójáról nem nyilvánítunk véleményt, ” **A vélemény visszautasítás alapja**” szakaszában megfogalmazottak miatt, ezért **nem nyilvánítunk véleményt az EST MEDIA Vagyonkezelő Nyrt. 2018. évi üzleti jelentéséről sem.**

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Továbbá nyilatkozunk arról, hogy az üzleti jelentésben rendelkezésre bocsátották a számviteli törvény 95/B. §. (2) bekezdés a)-d) és g) és h) pontjában meghatározott információkat. A Társaság üzleti jelentése nem tartalmazza a számviteli törvény 95/C. § szerinti nem pénzügyi kimutatást, mivel a Társaság a 95/C. § alapján erre nem kötelezett, így e tekintetben nincs miről nyilatkozunk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámoló elkészítéséért és valós bemutatásáért az EU IFRS-ekkel valamint a számviteli törvény EU IFRS-ek szerint összeállított éves beszámolóra vonatkozó kiegészítő követelményeivel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A mi felelősségünk a Társaság éves beszámolójának a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban történő könyvvizsgálata és könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A Véleménynyilvánítás visszautasításának alapja szakaszban leírt kérdések miatt azonban nem tudtunk elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünk megalapozásához.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfeleltünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek és kommunikáljuk feljük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről ésszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó óvintézkedéseket.

## Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Az Európai Parlament és a Tanácsa 537/2014/EU rendelete 10. cikkének (2) bekezdésével összhangban az alábbi nyilatkozatokat tesszük a független könyvvizsgálói jelentésünkben a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok által előírt jelentéstételi kötelezettségeken felül:

### *A könyvvizsgáló kijelölése és a megbízás időtartama*

A MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft. 2018. 10.11. óta Társaság könyvvizsgálója.

### *A könyvvizsgálói jelentés és az auditbizottsághoz címzett kiegészítő jelentés összhangja*

Megerősítjük, hogy a jelen könyvvizsgálói jelentésben foglalt, az éves beszámolóval kapcsolatos könyvvizsgálói véleményünk összhangban van a Társaság audit bizottságához címzett kiegészítő jelentéssel, melyet jelen könyvvizsgálói jelentéssel azonos napi keltezéssel adtunk ki az Európai Parlament és a Tanácsa 537/2014/EU rendelete 11. cikkével összhangban.

### *Nem könyvvizsgálati szolgáltatások nyújtása*

Kijelentjük, hogy a Társaság részére nem nyújtottunk semmilyen az Európai Parlament és a Tanácsa 537/2014/EU rendelete 5. cikkének (1) bekezdésében ismertetett tiltott, nem könyvvizsgálati szolgáltatást. A könyvvizsgálat elvégzése során teljes mértékben megőriztük a Társaságtól való függetlenségünket.

Jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálati megbízásért felelős partnernek a jelen független könyvvizsgálói jelentés aláírója minősül.

Budapest, 2019. április 30.

  
**dr. Sugár Dezső**  
ügyvezető igazgató

**MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft.**

1054 Budapest, Báthori u. 20. 3/1.  
MKVK nyilv. sz.:001587

**MOORE STEPHENS  
K-E-S AUDIT Kft.**

  
**dr. Sugárné Kéri Anna**  
kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK nyilv. sz.: 000691

AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓJA

## **EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓ**

**EST MÉDIA NYRT.**

**AZ EU ÁLTAL BEFOGADOTT NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI  
BESZÁMOLÁSI SZABVÁNYOK (IFRS) ALAPJÁN**

**2018. DECEMBER 31.**

## Tartalomjegyzék

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1.     | Általános rész.....   | 7  |
| 1.1    | A vállalkozás bemutatása .....                              | 7  |
| 1.2    | A mérlegkészítés alapja .....                               | 10 |
| 2.     | Számviteli politika.....                                    | 11 |
| 2.1    | A számviteli politika lényeges elemei.....                  | 12 |
| 2.1.1  | Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek .....              | 12 |
| 2.1.2  | Árbevétel .....   | 12 |
| 2.1.3  | Ingatlanok, gépek, berendezések.....                        | 12 |
| 2.1.4  | Értékvesztés.....   | 13 |
| 2.1.5  | Immateriális javak .....                                    | 14 |
| 2.1.6  | Követelések .....   | 14 |
| 2.1.7  | Pénzügyi eszközök.....                                      | 14 |
| 2.1.8  | Pénzügyi eszközök értékvesztése.....                        | 15 |
| 2.1.9  | Pénzügyi kötelezettségek.....                               | 15 |
| 2.1.10 | Céltartalékok .....   | 16 |
| 2.1.11 | Társasági adó.....  | 17 |
| 2.1.12 | Lízing.....   | 18 |
| 2.1.13 | Egy részvényre jutó eredmény (EPS).....                     | 18 |
| 2.1.14 | Mérlegen kívüli tételek.....                                | 18 |
| 2.1.15 | Visszavásárolt saját részvények.....                        | 19 |
| 2.1.16 | Osztalék .....  | 19 |
| 2.1.17 | Pénzügyi műveletek eredménye.....                           | 19 |
| 2.1.18 | Fordulónap utáni események.....                             | 19 |
| 2.2    | A számviteli politika változásai.....                       | 20 |
| 2.3    | Bizonytalansági tényezők .....                              | 21 |
| 3.     | Ingatlanok, gépek és berendezések .....                     | 22 |
| 4.     | Immateriális javak .....                                    | 23 |
| 5.     | Részesedések.....   | 23 |
| 6.     | Halasztott adó követelések .....                            | 25 |
| 7.     | Váltókövetelések .....                                      | 25 |
| 8.     | Vevőkövetelések.....  | 26 |
| 9.     | Egyéb rövid lejáratú követelések .....                      | 26 |
| 10.    | Aktív időbeli elhatárolások .....                           | 26 |
| 11.    | Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek .....             | 26 |
| 12.    | Jegyzett tőke és tőketartalék .....                         | 27 |
| 13.    | Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek .....              | 27 |
| 14.    | Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek.....         | 27 |
| 15.    | Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök.....                    | 28 |
| 16.    | Szállítói kötelezettségek .....                             | 28 |
| 17.    | Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások..... | 28 |
| 18.    | Egyéb működési bevétel.....                                 | 29 |
| 19.    | Anyagjellegű ráfordítások.....                              | 29 |
| 20.    | Személyi jellegű ráfordítások .....                         | 29 |

AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓJA

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 21. | Egyéb ráfordítások.....   | 30 |
| 22. | Pénzügyi bevételek.....   | 30 |
| 23. | Pénzügyi ráfordítások.....  | 30 |
| 24. | Jövedelemadók.....  | 30 |
| 25. | Egy részvényre jutó eredmény.....   | 32 |
| 26. | Kockázatkezelés.....  | 32 |
| 27. | Pénzügyi instrumentumok.....  | 34 |
| 28. | Kapcsolt felekkel való tranzakciók.....   | 34 |
| 29. | Mérlegfordulónap utáni események.....   | 35 |
| 30. | Egyedi beszámoló összeállításával kapcsolatos információ.....                       | 35 |
| 31. | Egyedi beszámoló könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása..... | 36 |
| 32. | A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése.....                              | 36 |
| 33. | Felelősségvállaló nyilatkozat.....  | 37 |



AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓJA

Mérleg

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

|  | Melléklet | 2018.12.31.   | 2017.12.31.        |
|--|-----------|---------------|--------------------|
| <b>ESZKÖZÖK</b>  |           |               |                    |
| <b>Éven túli eszközök</b>                              |           |               |                    |
| Részesedések   | 5         | 3.000         | -                  |
| Halasztott adókövetelések                              | 6         | -             | 322.316            |
| <b>Éven túli eszközök összesen</b>                     |           | <b>3.000</b>  | <b>322.316</b>     |
| <b>Forgóeszközök</b>                                   |           |               |                    |
| Váltókövetelések                                       | 7         | 70.000        | -                  |
| Vevőkövetelések  | 8         | -             | 15                 |
| Egyéb rövid lejáratú követelések                       | 9         | 11.241        | 7.850              |
| Aktív időbeli elhatárolások                            | 10        | 421           | -                  |
| Jövedelemadó követelések                               |           | 14            | -                  |
| Pénzeszközök   | 11        | 5.086         | 25.272             |
| <b>Forgóeszközök összesen</b>                          |           | <b>86.762</b> | <b>33.137</b>      |
| <b>Eszközök összesen</b>                               |           | <b>89.762</b> | <b>355.453</b>     |
| <b>FORRÁSOK</b>  |           |               |                    |
| <b>Saját tőke</b>                                      |           |               |                    |
| Jegyzett tőke  | 12        | 79.416        | 40.508             |
| Tőketartalék   | 12        | 9.739.962     | 9.739.962          |
| Eredménytartalék                                       | 12        | (9.785.087)   | (14.025.791)       |
| <b>Saját tőke összesen:</b>                            |           | <b>34.291</b> | <b>(4.245.321)</b> |
| <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>                 |           |               |                    |
| Pénzügyi kötelezettségek                               | 13        | -             | 4.327.458          |
| Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                  | 14        | -             | 157.311            |
| <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b>        |           | <b>-</b>      | <b>4.484.769</b>   |
| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>                  |           |               |                    |
| Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök                    | 15        | 9.529         | -                  |
| Szállítói kötelezettségek                              | 16        | 32.411        | 36.841             |
| Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások | 17        | 13.531        | 79.164             |
| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>         |           | <b>55.471</b> | <b>116.005</b>     |
| <b>Kötelezettségek és saját tőke összesen</b>          |           | <b>89.762</b> | <b>355.453</b>     |

A 9-36. oldalakon közölt mellékletek az egyedi beszámoló elválaszthatatlan részei

AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓJA

Átfogó eredménykimutatás

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

|  | Melléklet | 2018             | 2017             |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Értékesítés nettó árbevétele             |           | -                | -                |
| Egyéb működési bevétel                   | 18        | 4.755.587        | 42.338           |
| <b>Bevételek összesen</b>                |           | <b>4.755.587</b> | <b>42.338</b>    |
| Anyagköltségek                           | 19        | 57.275           | 15.394           |
| Személyi jellegű ráfordítások            | 20        | 663              | 2.019            |
| Értékcsökkenés és amortizáció            | 3,4       | -                | 2.499            |
| Egyéb ráfordítások                       | 21        | 46.029           | 50.311           |
| <b>Működési költségek</b>                |           | <b>103.967</b>   | <b>70.223</b>    |
| <b>Működési eredmény</b>                 |           | <b>4.651.620</b> | <b>(27.885)</b>  |
| Pénzügyi bevételek                       | 22        | 380              | 12.000           |
| Pénzügyi ráfordítások                    | 23        | (88.980)         | (388.130)        |
| <b>Adózás előtti eredmény</b>            |           | <b>4.563.020</b> | <b>(404.015)</b> |
| Jövedelemadók                            | 24        | (322.316)        | (72.360)         |
| <b>Adózott eredmény</b>                  |           | <b>4.240.704</b> | <b>(476.375)</b> |
| Egyéb átfogó jövedelem                   |           | -                | -                |
| <b>Teljes átfogó jövedelem</b>           |           | <b>4.240.704</b> | <b>(476.375)</b> |
| <b>Egy részvényre jutó eredmény (Ft)</b> |           |                  |                  |
| Alap                                     | 25        | 54,86            | (9,17)           |
| Hígitott                                 | 25        | 54,86            | (9,17)           |

A 9-36. oldalakon közölt mellékletek az egyedi beszámoló elválaszthatatlan részei

**AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓJA**

**Saját tőke változás kimutatása**

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

|  | Mell. | Jegyzett tőke | Tőketartalék     | Eredménytartalék    | Saját tőke összesen |
|--|-------|---------------|------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Egyenleg 2016. december 31-én</b>   |       | <b>40.508</b> | <b>9.739.962</b> | <b>(13.549.416)</b> | <b>(3.768.946)</b>  |
| Teljes átfogó jövedelem                |       |               |                  | (476.375)           | (476.375)           |
| <b>Egyenleg 2017. december 31-én</b>   |       | <b>40.508</b> | <b>9.739.962</b> | <b>(14.025.791)</b> | <b>(4.256.321)</b>  |
| Teljes átfogó jövedelem                |       |               |                  | 4.240.704           | 4.240.704           |
| Tőkeemelés kötelezettség elengedésével | 12    | 38.908        |                  |                     | 38.908              |
| <b>Egyenleg 2018. december 31-én</b>   |       | <b>79.416</b> | <b>9.739.962</b> | <b>(9.785.087)</b>  | <b>34.291</b>       |

A 9-36. oldalakon közölt mellékletek az egyedi beszámoló elválaszthatatlan részei

**AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓJA**

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

**Cash Flow kimutatás**

|   |           |                 |                  |
|---|-----------|-----------------|------------------|
| <b>Működési tevékenységből származó cash flow</b>             |           |                 |                  |
| Adózás előtti eredmény  |           | 4.563.020       | (404.015)        |
| Korrekciók:   |           |                 |                  |
| Tárgyévi értékcsökkenés                                       | 3,4       | -               | 2.499            |
| Kötelezettség elengedése                                      | 17        | (4.445.861)     | -                |
| Elszámolt értékvesztés és visszairás                          | 17,20     | (44.500)        | 44.500           |
| Tárgyi eszköz értékesítésen realizált eredmény                | 17        | -               | 5.411            |
| <b>Működő tőke változásai</b>                                 |           |                 |                  |
| Vevő és egyéb követelések változása                           | 8         | (3.390)         | 33.827           |
| Aktív időbeli elhatárolások változása                         | 9         | (421)           | -                |
| Szállítók változása   | 15        | (4.430)         | (26.001)         |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása                | 16        | (33.293)        | (127.842)        |
| Passzív időbeli elhatárolások változása                       | 16        | 12.160          | -                |
| Fizetett nyereségadó  |           | -               | (1.305)          |
| <b>Működési tevékenységből származó nettó cash flow</b>       |           | <b>43.285</b>   | <b>(472.926)</b> |
| <b>Befektetési tevékenységből származó cash flow</b>          |           |                 |                  |
| Eszközök értékesítéséből származó bevétel                     | 17        | -               | 110.000          |
| Részesedések beszerzése                                       |           | (3.000)         | -                |
| <b>Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow</b>    |           | <b>(3.000)</b>  | <b>110.000</b>   |
| <b>Finanszírozási tevékenységből származó cash flow</b>       |           |                 |                  |
| Hitel megszerzése   | 12,14     | 9.529           | 374.504          |
| Adott váltó   | 6         | (70.000)        | -                |
| Alapítókkal szembeni kötelezettségek változása                |           | -               | 13.626           |
| <b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow</b> |           | <b>(60.471)</b> | <b>388.130</b>   |
| Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása           |           | (20.186)        | 25.204           |
| Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege        | 10        | 25.272          | 68               |
| <b>Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege</b>  | <b>10</b> | <b>5.086</b>    | <b>25.272</b>    |

A 9-36. oldalakon közölt mellékletek az egyedi beszámoló elválaszthatatlan részei

## 1. Általános rész

### 1.1 A vállalkozás bemutatása

Az Est Média Nyrt. (továbbiakban: „Társaság”) 1996. január 4-én alakult, 1999. február 1-jén a Budapesti Értékpapírtőzsdén jegyzett társasággá vált.

A Társaság Média Üzletágának 2014-ben lezárult értékesítése eredményeként a Társaság a 2017. év elejére minimális tevékenységet fejtett ki, lényegében a megmaradt vagyonelemeinek kezelésével foglalkozott. Tekintettel azonban arra, hogy a Társaság likvid eszközei ekkor nem nyújtottak elegendő fedezetet a kötelezettségei egyösszegű rendezésére és nem is állt rendelkezésére egy olyan cash flow előrejelzés és jövedelemforrás, amely a 2024-ben esedékessé váló, kötvénykibocsátásból eredő fizetési kötelezettségeire fedezetet biztosított volna, a Társaság 2017. február 28-án csődeljárás lefolytatása iránti kérelmet terjesztett elő.

A Társaság 2017. szeptember 19-én elfogadott csődegyezségét és az annak alapján megkötött csődegyezségi megállapodást a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú, 2017. november 8-án kézbesített végzésével jóváhagyta, és a csődeljárást befejezetté nyilvánította.

Hitelezői fellebbezésből kifolyólag a Fővárosi Ítéltábla megállapította a 15.Cspkf.43.297/2018/3. számú végzésével, hogy a Társaság csődegyezsége mindenben megfelel a jogszabályoknak. A Fővárosi Ítéltábla így helybenhagyta a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú végzését, amely a csődegyezséget jóváhagyta és a csődeljárást befejezetté nyilvánította. A Fővárosi Törvényszéknek a csődeljárást jogerősen befejező, 39.Cspk.5/2017/43. számú végzése 2018. március 20-án került közzétételre a Céglapban.

A csődegyezségi ajánlatban a Társaság jelezte, hogy a moratórium alá nem eső tartozásait az eszközei értékesítéséből befolyt bevételekből kívánja fedezni. Ugyanakkor ezen tartozások egy részét tőkekonverzió útján rendezte. Ezen tőkekonverzió során az érintett moratórium alá nem esett követelések jogosultjai követeléseiket teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére bocsátották és cserébe új kibocsátású, 0,78 forint névértékű, „A” sorozatú törzsrészcsempéket kaptak. A részvénykibocsátás névértéken - azaz 0,78 forintos kibocsátási árfolyamon történt.

A csődegyezségi megállapodásban a Társaság arra vállalt kötelezettséget - mivel likvid eszközeit legnagyobb részben a moratórium alá nem eső és az előzőekben írt konverzióval nem érintett tartozásokra és a csődeljárás költségeire fordította, egyéb aktív vagyona pedig elhanyagolható mértékű -, hogy a hitelezők csődeljárásban nyilvántartásba vett követelésállományát részvénykibocsátással rendezze.

### **1.1. A vállalkozás bemutatása (folytatás)**

2018. május 28-án a Társaság tőkét emelt, melynek eredményeként a Társaság jegyzett tőkéje 40.508 eFt-ról 52.317 eFt növekedett, amelyet 67.072.894 darab, egyenként 0,78 forint névértékű törzsrészvény testesített meg, kibocsátásra került 15.139.769 darab törzsrészvény.

A Társaság hitelezői a csődegyezség keretében követelésük járulékait, valamint a tőkeösszeg 97,45 százalékát elengedték, a fennmaradó 2,55 százalékát pedig névértéken tőkévé konvertálták.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-043483/296. számú végzésével, 2018. augusztus 7-i hatállyal bejegyezte a Társaság 2018. július 12-én elhatározott alaptőkeemelését. Így a Társaság jegyzett tőkéje 52.317 eFt-ról 79.416 eFt-ra növekedett, amelyet 101.815.648 darab, egyenként 0,78 forint névértékű törzsrészvény testesít meg 34.742.754 darab új részvény kibocsátása mellett.

A csődeljárás sikeres lezárásával és a csődegyezség teljesülésével azok, akik követelésüket a csődeljárásban nem jelentették be, követeléseiket a jövőben már nem érvényesíthetik a Társasággal szemben. A csődegyezség után a Társaság kötelezettségállománya megszűnik, ideértve a 2014. évi, csaknem 3.300.000 eFt tőkeösszegű kötvénykibocsátásból eredő kötelezettségállományt is.

A csődegyezség végrehajtásával párhuzamosan a Társaság ezért aktívan keresni kezdte azokat az új területeket és lehetőségeket, ahol a tőzsdei jelenlét hozzáadott értéket jelenthet, és ennek mentén több potenciális befektetővel is tárgyalásokat kezdett. Ezen tárgyalások során a Társaság célkitűzése nem egyszerűen az volt, hogy valamilyen befektető/tevékenység bevonásra kerüljön, hanem hogy olyan befektetővel/tevékenységről kössön megállapodást, aki/amely a Társaság részvényeseinek érdekei és a továbbműködés szempontjából a lehető legelőnyösebb. A Társaság jelenleg is több befektetőjelölttel tárgyal.

**AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓJA**

Az Est Média Nyrt. tulajdonosi szerkezete a teljes alaptőkére vetítve – 2018. december 31-i állapot szerint – az alábbi:

| Tulajdonos neve  | Tulajdoni hányad 2018 | Tulajdoni hányad 2017 | Szavazati hányad 2018 | Szavazati hányad 2017 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Park Teniszkub Zrt.<br>(A GlobTerm Kft-n keresztül)                                | 19,74%                | -                     | 19,74%                | -                     |
| Vajna András György<br>(Az „AV Investments” Kft-n és a Dynamopest Kft-n keresztül) | 5,21%                 | -                     | 5,21%                 | -                     |
| Sáradí Elek János  | -                     | 5,30%                 | -                     | 5,30%                 |
| Közkézhányad   | 75,05%                | 94,70%                | 75,05%                | 94,70%                |
|  | <b>100,00%</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>100,00%</b>        |

A vállalkozás székhelye: 1013 Budapest, Várkert rakpart 17.

## 1.2 A mérlegkészítés alapja

### *i) Elfogadás és nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak való megfelelésegről*

Az egyedi pénzügyi kimutatásokat az Igazgatóság 2019. április 30-án fogadta el. Az egyedi pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Szttenderdek szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készültek. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottsága (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottsága (IFRIC) által megfogalmazott, standardok és értelmezések alkotják.

Az egyedi pénzügyi kimutatások magyar forintban, ezer forintra kerekítve kerültek bemutatásra, ha nincs ettől eltérő jelzés.

## 1.2. A mérlegkészítés alapja (folytatás)

### *ii) A beszámoló készítésének alapja*

Az egyedi pénzügyi kimutatások a 2018. december 31-én hatályos standardok és IFRIC értelmezések szerint készültek.

A beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra. A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

### *iii) Az értékelés alapja*

Az egyedi pénzügyi kimutatások esetében az értékelési alapja az eredeti bekerülési érték.

Az IFRS-eknek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és számos egyéb tényezőkön alapulnak, amelyek az adott körülmények között ésszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában kerül megjelenítésre, ha a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

## 2. Számviteli politika

Az alábbiakban kerülnek bemutatásra az egyedi pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikák. A számviteli politikák következetesen kerültek alkalmazásra a jelen egyedi pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan. A pénzügyi beszámoló összeállítása során alkalmazott legfontosabb számviteli elvek a következők:



## 2.1 A számviteli politika lényeges elemei

### 2.1.1 Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az anyavállalat funkcionális, valamint a Társaság beszámolási pénzneme a magyar forint.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon voltak nyilvántartva. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon lettek forintra átszámítva. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban (HUF) készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került. Az egyedi pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, amely a Társaság prezentálási pénzneme.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben - a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó jövedelemkimutatásban azokat az árfolyam-különbségeket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyam használatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszakban, amikor keletkeztek. A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettséget a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. A vevőkövetelések, illetve a szállítói kötelezettségek árfolyamkülönbségei az üzleti tevékenység eredményében szerepelnek, míg a kölcsönök árfolyamkülönbségei a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron kerülnek kimutatásra.

### 2.1.2 Árbevétel

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szállítási szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

### 2.1.3 Ingatlanok, gépek, berendezések

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt értékvesztés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke meghatározott időközönként felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben értékvesztés elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke. A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz. Az így meghatározott értékvesztés az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott, illetve nullára leírt, használaton kívüli eszközök bekerülési értéke és halmozott értékcsökkenése kivezetésre kerül. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

A Társaság eszközeinek értékét az eszközök hasznos élettartama alatt lineáris módszerrel írja le. Az élettartam eszközcsoportonként a következő:

Gépek, berendezések

3-7 év

A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

#### 2.1.4 Értékvesztés

A Társaság minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló változás. Amennyiben ilyen változás történt, a Társaság megbecsüli az eszköz várható megtérülési értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülési értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Társaság az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Társaság szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

### 2.1.5 Immateriális javak

Az egyedileg beszerzett immateriális javak beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javak pedig valós értéken kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell irányadó. Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. Az amortizációs időszak és az amortizáció módszere évente felülvizsgálatra kerül a pénzügyi év végén. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

A védjegyek, licencek, iparjogvédelem alá eső javak és szoftverek beszerzési költségei aktiválásra kerülnek és lineáris módszer szerint íródnak le a becsült hasznos élettartamuk alatt:

|   |        |
|---|--------|
| Vagyon értékű és egyéb jogok, valamint szoftverek | 3-6 év |
|---|--------|

### 2.1.6 Követelések

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készült a kétes követelésekre vonatkozóan.

### 2.1.7 Pénzügyi eszközök

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL).

Az értékelési csoportba történő besorolás a pénzügyi eszközhöz kapcsolódó pénzáramok karakterisztikájának a függvénye. Azoknál a hitelviszonyt megtestesítő pénzügyi eszközöknél, melyeket a Társaság amortizált bekerülési értéken vagy egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken kíván értékelni, a pénzügyi eszköz pénzáramai tekintetében vizsgálni kell, hogy azok megfelelnek-e az IFRS 9 szerinti kizárólag tőke és kamat (SPPI) követelménynek. A tőke a pénzügyi eszköz kezdeti megjelenítéskori valós értéke. A kamat elsősorban a kint lévő tőkeösszeg időértékének ellenértékét, illetve a

hitelkockázatot fejezi ki egy adott időszakban, de más alapvető hitelezési kockázatokat és költségeket, továbbá nyereséghányadot is tartalmaz.

Az SPPI követelmény teljesülésekor a Társaság a pénzügyi eszköz denominált pénznemében azt vizsgálja, hogy a szerződésből eredő pénzáramok konzisztensek-e az alapvető kölcsönmegállapodásokkal.

Annak megítéléséhez, hogy a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkét és kamatot tartalmaznak-e, a Társaság megvizsgálja a pénzügyi instrumentum szerződéses feltételeit. A vizsgálat arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése úgy változzon, hogy a pénzügyi eszköz már nem felel meg az SPPI követelménynek.

Minden egyéb adósságinstrumentumot eredményen keresztül valós értéken kell értékelni (FVTPL).

Minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a mérlegben és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választotta.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Társaság akkor és csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a mérlegben, ha a Társaságnak törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva, vagy egyidőben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

Az értékpapír-befektetések teljesítés-napi árfolyamon és kezdetben beszerzési áron kerülnek értékelésre.

#### **2.1.8 Pénzügyi eszközök értékvesztése**

A Társaság vevőkövetelésekből származó követeléseinek értékvesztését egyedi módon értékeli és vizsgálja. Az értékelés során figyelembe veszi és megbecsüli a követelésből várható jövőbeni pénzáramok összegét, időzítését és valószínűségét, valamint a potenciálisan várható egyéb megtérüléseket.

Valamennyi, egyedileg jelentős követelés esetében egyedi értékelés történik. Az egyedi értékvesztés kalkulációja a vezetés legjobb tudása szerint megbecsült jövőben várható pénzáramlások jelentértékén alapul. A pénzáramok meghatározásakor a vezetés az adós pénzügyi helyzetére és a fedezet várható megtérülésére vonatkozó feltételezéseket alkalmaz.

#### **2.1.9 Pénzügyi kötelezettségek**

A Társaság pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, banki folyószámlahitelek. Ezek megjelenítését és értékelését a beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint:

A Társaság minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értéken értékeli. Hitelek esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek két értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Társaság azok megszerzésekor határozza meg.

A kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz és hitelekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizáció a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

#### **2.1.10 Céltartalékok**

A Társaság céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelmek után, amelyeket a Társaságnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, és ha a kötelelem összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelelem rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelmet jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használják, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelést eszközként akkor van kimutatva, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelmek céltartalékként vannak kimutatva. A Társaság akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelmek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Átszervezési céltartalék akkor kerül kimutatásra, amennyiben a Társaság elkészített egy, az átszervezésre vonatkozó, részletes, formális tervet és a terv végrehajtásának megkezdésével vagy a terv főbb jellemzőinek az érintettek számára történő bejelentésével jogos várakozást ébresztett az érintettekben arra, hogy végre fogja hajtani

az átszervezést. Az átszervezési céltartalék csak az átszervezéssel kapcsolatban felmerülő közvetlen ráfordításokat foglalja magában, melyek szükségszerűen együtt járnak az átszervezéssel és nem kapcsolódnak a gazdálkodó egység folytatódó tevékenységéhez.

#### 2.1.11 Társasági adó

A társasági adó mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján, valamint a helyi iparüzési adó rendelet által meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a halasztott adóval kerül módosításra. A társasági adófizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz.

A folyó évi adófizetési kötelezettség a tárgyévi adózandó nyereség alapján kerül meghatározásra. Az adózandó nyereség eltér az egyedi beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyek más évek adózandó nyereségében kerülnek figyelembe vételre. A Társaság folyó adófizetési kötelezettsége a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján kerül meghatározásra. A halasztott adó számítása a kötelezettség módszer szerint kerül kiszámításra.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókövetelés és követelés mértéke tükrözi a Társaságnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Minden mérleg fordulónapon a Társaság számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban mérlegbe fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Társaság halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

A tárgyévi és halasztott adó közvetlenül a saját tőkével szemben kerül elszámolásra, amennyiben olyan tételekre vonatkozik, amelyeket ugyanabban vagy egy másik időszakban szintén a saját tőkével szemben számoltak el, beleértve a tartalékok nyitó értékének a számviteli politika visszamenőleges hatályú változása miatt bekövetkező módosításait is.

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Társaságnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

#### **2.1.12 Lízing**

Pénzügyi lízingről beszélünk abban az esetben, amikor a lízing feltételei szerinti, az eszközbirtoklásból származó összes kockázat és költség a lízingbe vevőt terheli. Minden egyéb lízing operatív lízingnek minősül.

Pénzügyi lízing estén a Társaság által lízingelt eszközök a Társaság eszközeinek minősülnek és megszerzési, piaci értéken kerülnek kimutatásra. A lízingbe adó felé felmerülő kötelezettség a mérlegben pénzügyi lízing kötelezettségként jelenik meg. A lízinggel kapcsolatosan felmerülő költségek, amelyek a beszerzett eszközök valós értékének és a teljes lízingkötelezettségnek a különbségei, az eredmény terhére kerülnek elszámolásra a lízing teljes futamideje alatt, úgy, hogy egy állandó, időszakosan megjelenő ráfordítást jelentsenek a kötelezettség fennálló összegére vonatkozóan az egyes időszakokban.

Az összes kötelezettség és a lízingelt eszköz megszerzési piaci értékének különbözetéből adódnak, vagy a releváns lízing futamidején túl - annak érdekében, hogy a fennmaradó kötelezettség egyenlegében bekövetkezett változás időről időre nyomon követhető legyen -, vagy az egyes beszámolási időszakokban kerülnek az eredménykimutatásban elszámolásra.

#### **2.1.13 Egy részvényre jutó eredmény (EPS)**

Az egy részvényre jutó hozam meghatározása, a Társaság eredményének és a részvényeknek a visszavásárolt saját részvények időszaki átlagos állományával csökkentett állományának a figyelembe vételével történik.

Az egy részvényre jutó hígított eredmény hasonlóan kerül kiszámításra, mint az egy részvényre jutó eredmény. A számításnál azonban figyelembe veszik az összes hígításra alkalmas forgalomban lévő részvényt a törzsrészvények után kiosztható hozamot megnövelve az adott időszakban figyelembe vehető átváltoztatható részvények osztalékával és hozamával, módosítva az átváltásból eredő további bevételekkel és ráfordításokkal, - a forgalomban lévő részvények súlyozott átlagos darabszámát megnövelve azon további részvények súlyozott átlagos darabszámával, melyek forgalomban lennének, ha az összes átváltoztatható részvény átváltásra kerülne.

Sem a 2018., sem pedig a 2017. december 31-ére végződő évben nem volt olyan tranzakció, amely ezt az EPS ráta értékét hígítaná.

#### **2.1.14 Mérlegen kívüli tételek**

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek az egyedi éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szereztek.

A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek az egyedi éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben kimutatásra kerülnek.

#### **2.1.15 Visszavásárolt saját részvények**

A visszavásárolt saját részvények a saját tőkéből kerül levonásra. A névérték és a bekerülési érték közötti különbséget közvetlenül az eredménytartalékban kerül elszámolásra értékesítéskor.

#### **2.1.16 Osztalék**

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

#### **2.1.17 Pénzügyi műveletek eredménye**

Pénzügyi eredmény a kamat és osztalékbevételeket, kamat és egyéb pénzügyi ráfordításokat, pénzügyi instrumentumok valós értékelésének nyereségét és veszteségét, továbbá a realizált és a nem realizált árfolyam-különbségeket tartalmazza.

#### **2.1.18 Fordulónap utáni események**

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Társaság beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.



## 2.2 A számviteli politika változásai

A Társaság számviteli politikája összhangban van az előző években alkalmazottakkal, az alábbi kivételekkel:

a) *A beszámoló kiadásáig az alábbi standardok és értelmezések kerültek hatályba lépésre, melyeket a Társaság hatályba lépéskor alkalmazott:*

### ***IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok: besorolás és értékelés (hatályos 2018. január 1-től)***

A standard új követelményeket vezet be a pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek besorolásával, értékelésével és értékvesztésével kapcsolatban. Az új standardnak nem volt hatása a Társaság egyedi pénzügyi kimutatásaira.

### ***IFRS 15 Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek elszámolásai (hatályos 2018. január 1-től)***

Az IASB 2014. május 28-án új standardot bocsátott ki az ügyfelekkel kötött szerződésekből származó árbevétel elszámolásáról. Az IFRS-t alkalmazó társaságok számára a 2018. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakok esetében vált kötelezővé az új bevételi standard alkalmazása. Az új standard felváltotta az IAS 18 Bevételek és az IAS 11 Beruházási szerződések szabályozását a bevételek elszámolása terén. Az új standard szerint a vállalatok egy „ötlépcsős modellt” alkalmaznak annak meghatározására, hogy mikor és milyen összegben jelenítsék meg az árbevételt. A modell szerint a bevételt úgy kell megjeleníteni, hogy az kifejezze az „ígért” termék vagy szolgáltatás átruházását, olyan összegben, amelyre a vállalat a várakozásai szerint jogosult lesz. Az új standardnak nem volt hatása a Társaság egyedi pénzügyi kimutatásaira.

b) *A beszámoló kiadásáig az alábbi standardok és értelmezések kerültek kibocsátásra, melyek még nem léptek hatályba. E standardok átvételét a Társaság hatályba lépésükkor tervezi.*

### ***IFRS 16 Lízing (hatályos 2019. január 1-től)***

Az IASB 2016. január 13-án új standardot bocsátott ki a lízingek elszámolásával kapcsolatban. Az IFRS-t alkalmazó társaságok számára a 2019. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakok esetében lesz kötelező az új lízing standard alkalmazása. Az új standard felváltja az IAS 17 Lízing standard jelenlegi szabályozását, és alapvetően megváltoztatja az operatív lízingek eddigi elszámolásait. A Társaság a módosítás hatását vizsgálja.

*IASB által kiadott és az EU által befogadott standardok és értelmezések, amelyek még nem léptek hatályba, és amelyeknek várhatóan nem lesz hatása a Társaság pénzügyi kimutatásaira:*

- IFRIC 23 A nyereségadók kezelésével kapcsolatos bizonytalanságok (a 2019. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási periódusokban kötelező alkalmazni, de bizonyos átmeneti könnyítések elérhetők);
- Az IFRS 9 módosításai: Előtörlesztési jellemzők negatív kompenzációval (a módosításokat visszamenőlegesen kötelező alkalmazni és 2019. január 1-jétől hatályosak, a korábbi alkalmazás megengedett).

*Az IASB által kiadott és az EU által még nem befogadott sztenderdek és értelmezések, amelyeknek várhatóan nem lesz hatása a Társaság pénzügyi kimutatásaira:*

- IFRS 17 Biztosítási szerződések (a 2022. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási periódusokban kell alkalmazni, az összehasonlító adatokat újramegállapítva);
- Az IAS 28 módosításai: Társult vállalkozásokban vagy közös vezetésű vállalkozásokban lévő hosszú távú érdekeltségek (a módosításokat visszamenőlegesen kell alkalmazni és 2019. január 1-jétől hatályosak, a korábbi alkalmazás megengedett);
- Az IFRS 10 és az IAS 28 módosításai: Eszközértékesítés vagy eszköz-hozzájárulások a befektető és társult vagy közös vezetésű vállalkozása között (az IASB bizonytalan időre elhalasztotta ezen módosítások hatálybalépésének napját, de amennyiben a gazdálkodó egység a módosítások korábbi alkalmazása mellett dönt, a módosításokat visszamenőlegesen kell alkalmaznia);
- Az IAS 19 módosításai: Programok módosítása, Megszorítás vagy Elszámolás (azokra a programmódosításokra, megszorításokra vagy teljesítésekre kell alkalmazni, amelyek a 2019. január 1-jén vagy azt követően kezdődő első éves beszámolási időszak kezdetén vagy azt követően merülnek fel, a korábbi alkalmazás megengedett);
- Éves javítások 2015-2017. évi ciklus (2017 decemberében kibocsátva) - Az IFRS Fejlesztési Projekt eredményeképpen az egyes standardokat érintően (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 és IAS 23) történt módosítás elsődlegesen az inkonzisztenciák megszüntetése és a magyarázatok tisztázása érdekében (a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokra alkalmazandó).

2018-ban a Társaság alkalmazza az összes, 2018. január 1-jével hatályos IFRS standardot, módosításokat és értelmezéseket, amelyek a Társaság működése szempontjából relevánsak.

### **2.3 Bizonytalansági tényezők**

A 2.1. pontban ismertetett számviteli politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információon alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét és a függő eszközök és kötelezettségek kiegészítő mellékletben történő bemutatását. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésekben bekövetkező változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, amennyiben mindkét időszakot érintő változásokról van szó.

### 3. Ingatlanok, gépek és berendezések

| adatok eFt-ban                    | Ingatlanok, gépek,<br>berendezések |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Bruttó érték</b>               |                                    |
| 2016. december 31-én              | 723                                |
| Növekedés és átsorolás            |                                    |
| Csökkenés és átsorolás            |                                    |
| 2017. december 31-én              | 723                                |
| Növekedés és átsorolás            |                                    |
| Csökkenés és átsorolás            |                                    |
| <b>2018. december 31-én</b>       | <b>723</b>                         |
| <b>Halmozott értékcsökkenés</b>   |                                    |
| 2016. december 31-én              | 717                                |
| Éves leírás                       | 6                                  |
| Csökkenés                         |                                    |
| 2017. december 31-én              | 717                                |
| Éves leírás                       |                                    |
| Csökkenés                         |                                    |
| <b>2018. december 31-én</b>       | <b>723</b>                         |
| <b>Nettó könyv szerinti érték</b> |                                    |
| 2016. december 31-én              | <u>6</u>                           |
| 2017. december 31-én              | <u>-</u>                           |
| 2018. december 31-én              | <u>-</u>                           |

#### 4. Immateriális javak

| adatok eFt-ban                    | <b>Összesen</b> |
|-----------------------------------|-----------------|
| <b>Bruttó érték</b>               |                 |
| 2016. december 31-én              | 168.500         |
| Növekedés és átsorolás            |                 |
| Csökkenés és átsorolás            | 168.500         |
| <br>                              |                 |
| 2017. december 31-én              | -               |
| Növekedés és átsorolás            |                 |
| Csökkenés és átsorolás            |                 |
| <hr/>                             |                 |
| 2018. december 31-én              | -               |
| <hr/>                             |                 |
| <b>Halmazott értékcsökkenés</b>   |                 |
| <br>                              |                 |
| 2016. december 31-én              | 50.596          |
| Éves leírás                       | 2.493           |
| Csökkenés                         | 53.089          |
| 2017. december 31-én              | -               |
| Éves leírás                       |                 |
| Csökkenés                         |                 |
| <hr/>                             |                 |
| 2018. december 31-én              | -               |
| <hr/>                             |                 |
| <b>Nettó könyv szerinti érték</b> |                 |
| <br>                              |                 |
| 2016. december 31-én              | <b>117.904</b>  |
| 2017. december 31-én              | -               |
| 2018. december 31-én              | -               |

Az Immateriális javak állományának csökkenésének oka a korábban ezen a soron kimutatásra került sziget.hu domain 2017-ben a csődeljárást megelőzően a moratóriummal nem érintett hitelezők kifizethetősége és a költségek fedezése céljából értékesítésre került.

#### 5. Részesedések

A Társaság 2018. december 31-én 3.000 eFt pénzbeli hozzájárulással megalapította az E.M. Prime Holding Vagyonkezelő Kft-t tervezett jövőbeli akvizíciós tevékenységéhez 100%-os tulajdonosi részvétel mellett. A leányvállalat 2019. január 9-én bejegyzésre került a Cégbíróságon.



## 6. Halasztott adó követelések

A halasztott adó számítása során a Társaság az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbözet átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálja a Társaság.

A halasztott adót a Társaság 9%-os adókulccsal számolja, mivel az adott eszközök és kötelezettségek tényleges adókká olyan időszakokban válnak, amikor az adókulcs várhatóan változatlan marad.

A következő levonható és adóköteles adókülönbözetet okozó eltérések azonosítására került sor 2018-ban és 2017-ben:

|   | 2018. december 31. | 2017. december<br>31. |
|---|--------------------|-----------------------|
| Értékvesztésekre                        | -                  | 322.316               |
| <b>Halasztott adókövetelés összesen</b> | <b>-</b>           | <b>322.316</b>        |

2018-ban az átmeneti különbözetre elszámolt halasztott adókövetelések visszafordultak 322.316 eFt összegben. A továbbvihető veszteségek összegére a Társaság nem mutat ki halasztott adókövetelést. A Társaság veszteségelhatárolásának összege 2018. december 31-én 938.687 eFt.

## 7. Váltókövetelések

|                                      | 2018. december 31. | 2017. december 31. |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Maloba Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | 70.000             | -                  |
| <b>Összesen</b>                      | <b>70.000</b>      | <b>-</b>           |

2018. május 25-én a Társaság engedményezési szerződést kötött a Maloba Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint engedményessel. A felek rögzítették, hogy a Társaságnak a VEST INVEST Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft-vel szemben az Interinn Energy Holding Nyrt. 222.500 db részvényére szóló 44.500 eFt könyv szerinti értéken nyilvántartott követelése áll fenn. A Társaság átruházta az engedményesre a fenti követelést az ahhoz kapcsolódó járulékokkal, mellékkötelezettségekkel együttesen, a vételár 70.000 eFt volt.

Engedményes a vételárat 70.000 eFt-ről szóló 2019. június 30-i lejáratú váltó kibocsátásával teljesítette.

**8. Vevőkövetelések**

|                 | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Vevőkövetelések | -                         | 15                        |
| <b>Összesen</b> | <u>-</u>                  | <u>15</u>                 |

**9. Egyéb rövid lejáratú követelések**

|  | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Vagyonfelügyelőnek fizetett előleg       | -                         | 3.631                     |
| Adóhatósággal szemben fennálló követelés | 11.241                    | 3.603                     |
| Egyéb követelések                        | -                         | 616                       |
| <b>Összesen</b>                          | <u>11.241</u>             | <u>7.850</u>              |

**10. Aktív időbeli elhatárolások**

|                                      | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 380                       | -                         |
| Költségek időbeli elhatárolása       | 41                        | -                         |
| <b>Összesen</b>                      | <u>421</u>                | <u>-</u>                  |

**11. Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek**

|                 | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Pénztárak       | 3.439                     | 1.282                     |
| Bankszámla      | 4.647                     | 23.990                    |
| <b>Összesen</b> | <u>8.086</u>              | <u>25.272</u>             |

2017. december 31-én a Pénz és pénzeszköz egyenértékesek állománya soron került kimutatásra a tárgyidőszakban a csődeljárást megelőzően a moratóriummal nem érintett hitelezők kifizethetősége és a költségek fedezése céljából értékesítésre került eszközök vételárából a beszámoló fordulónapjáig fel nem használt összeg.

## 12. Jegyzett tőke és tőketartalék

A Társaság jegyzett tőkéje 79.416 eFt. A társaság alaptőkéje 101.815.648 db, egyenként 0,78 Ft névértékű "A" sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, azonos jogokat megtestesítő törzsrészevényből áll.

|   | <u>ezer Ft</u>       | <u>darab</u>              |
|---|----------------------|---------------------------|
| 2018. január 1-jén  | 40.508               | 51.933.125                |
| Tőkeemelés<br>(2018. május 28-i határozat)                  | 11.809               | 15.139.769                |
| Kötelezettségek tőkésítése<br>(2018. július 12-i határozat) | 27.099               | 34.742.754                |
| <b>2018. december 31-én</b>                                 | <b><u>79.416</u></b> | <b><u>101.815.648</u></b> |

## 13. Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek

|                          | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pénzügyi kötelezettségek | -                         | 4.327.458                 |
| <b>Összesen</b>          | <b><u>-</u></b>           | <b><u>4.327.458</u></b>   |

A hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek mérlegsor a Társaság által az EMG Kft. csődeljárása kapcsán kibocsátott kötvénysorozat tőkésített kamatokkal növelt értékét tartalmazta 2017. december 31-én. A kötvények lejáratára 2024. augusztus 14., az évi 9,5% tőkésedő kamat volt, mely a lejáratkor a tőkével együtt lett volna esedékes, azonban a sikeresen lezárult csődeljárásban kötött csődegyezés értelmében ezekre a kötvényekre a kifizetést már nem kell teljesíteni, így 2018-ban az eredménnyel szemben kivezetésre kerültek.

## 14. Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek

|                          | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pénzügyi kötelezettségek | -                         | 157.311                   |
| <b>Összesen</b>          | <b><u>-</u></b>           | <b><u>157311</u></b>      |

Az egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek között került kimutatásra a Társaság által az EMG Kft. csődeljárása kapcsán kibocsátott kötvénysorozat fordulónapon még nem tőkésített kamata. A sikeresen lezárult csődeljárásban kötött csődegyezés értelmében ezekre a kötvényekre a kifizetést már nem kell teljesíteni, így 2018-ban az eredménnyel szemben kivezetésre kerültek.



**15. Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök**

|                      | <b>2018. december 31.</b> | <b>2017. december 31.</b> |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Park Teniszkлуб Zrt. | 9.529                     | -                         |
| <b>Összesen</b>      | <b>9.529</b>              | <b>-</b>                  |

A 2018. szeptember 4-én kötött kölcsönszerződés szerint a Park Teniszkлуб Zrt. 20.000 eFt lehívható kölcsönkeretet biztosított a Társaság számára 2018. november 30-ig. A kölcsönszerződés szerint a kölcsön visszafizetésének határideje 2018. december 31. A lehívott kölcsönösszeg után 2% kamat fizetési kötelezettség áll fenn, melyet a naptári negyedévet követő 15 napon belül kell megfizetni. A meg nem fizetett kamat a fizetési határidőt követően tőkésítésre kerül. A kölcsönszerződés szerint, amennyiben a Társaság a kölcsön tőke- és kamatfizetési kötelezettségét 2019. június 30-ig nem teljesíti, úgy késedelmi kamatként a késedelemmel érintett időszakra eső ügyleti kamaton felül az ügyleti kamat 100%-át is köteles megfizetni.

**16. Szállítói kötelezettségek**

|                           | <b>2018. december 31.</b> | <b>2017. december 31.</b> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Szállítói kötelezettségek | 32.411                    | 36.841                    |
| <b>Összesen</b>           | <b>32.411</b>             | <b>36.841</b>             |

**17. Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások**

|  | <b>2018. december 31.</b> | <b>2017. december 31.</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek        | 342                       | 11.690                    |
| Egyéb, korábbi működésből származó kötelezettség | 1.029                     | 67.474                    |
| Passzív időbeli elhatárolások                    | 12.160                    | -                         |
| <b>Összesen</b>                                  | <b>13.531</b>             | <b>79.164</b>             |

A passzív időbeli elhatárolások könyvvizsgálati és számviteli szolgáltatások költségeinek elhatárolását tartalmazza.

**18. Egyéb működési bevétel**

|   | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Értékesített követelések ellenértéke        | 70.000                    | -                         |
| Követelések visszaírt értékvesztése         | 44.500                    | -                         |
| Csődegyezségi megállapodás miatti bevételek | 4.641.083                 | -                         |
| Egyéb bevétel                               | 4                         | 42.338                    |
| <b>Összesen</b>                             | <b><u>4.755.587</u></b>   | <b><u>42.338</u></b>      |

Az egyéb működési bevételek között kerültek kimutatásra a Társaságnak az értékesítési tevékenységéből származó árbevétele feletti bevételei. 2017-ben itt nagyobb részben megszűnt kötelezettségek, kisebb részben egy harmadik személy által az adóhatóság felé történt teljesítés került kimutatásra.

**19. Anyagjellegű ráfordítások**

|  | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Számviteli, könyvvizsgálati szolgáltatások | 16.133                    | 6.075                     |
| Ügyvédi díj                                | 5.907                     | 3.286                     |
| Tőzsdei díjak                              | 5.045                     | 2.595                     |
| Bankköltségek                              | 423                       | 869                       |
| Kommunikációs tevékenység                  | 24.000                    | -                         |
| Vagyonfelügyelői díj                       | 4.624                     | -                         |
| Hirdetés, reklám                           | -                         | 995                       |
| Bérleti díjak                              | -                         | 545                       |
| Egyéb                                      | 1.143                     | 1.029                     |
| <b>Összesen</b>                            | <b><u>57.275</u></b>      | <b><u>15.394</u></b>      |

Az Anyagjellegű ráfordítások értékét 2018-ban és 2017-ben alapvetően a tőzsdei jelenlét, illetve a csődeljáráshoz kapcsolódó jogi és számviteli költségek tették ki.

**20. Személyi jellegű ráfordítások**

|                                   | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Béreköltség                       | 542                       | 1.564                     |
| Egyéb személyi jellegű juttatások | 6                         | 74                        |
| Járulékok                         | 115                       | 381                       |
| <b>Összesen</b>                   | <b><u>663</u></b>         | <b><u>2.019</u></b>       |
| <b>Dolgozói létszám</b>           | <b><u>1</u></b>           | <b><u>1</u></b>           |

## 21. Egyéb ráfordítások

|   | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Vest Invest Kft-vel szembeni értékpapír értékvesztése | -                         | 44.500                    |
| sziget.hu domain értékesítésének vesztesége           | -                         | 5.400                     |
| Értékesített követelés könyv szerinti értéke          | 44.500                    | -                         |
| Késedelemi pótlékok, kamatok                          | 1.243                     | -                         |
| Egyéb ráfordítások                                    | 286                       | 411                       |
| <b>Összesen</b>                                       | <b><u>46.029</u></b>      | <b><u>50.311</u></b>      |

## 22. Pénzügyi bevételek

|                 | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Kapott kamatok  | 380                       | 12.000                    |
| <b>Összesen</b> | <b><u>380</u></b>         | <b><u>12.000</u></b>      |

## 23. Pénzügyi ráfordítások

|                   | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kötvények kamatai | 88.980                    | 388.130                   |
| <b>Összesen</b>   | <b><u>88.980</u></b>      | <b><u>388.130</u></b>     |

## 24. Jövedelemadók

A jövedelemadókhöz kapcsolódó ráfordítások a következőkből tevődnek össze:

|                 | <u>2018. december 31.</u> | <u>2017. december 31.</u> |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Társasági adó   | -                         | 1.305                     |
| Halasztott adó  | 322.316                   | 71.055                    |
| <b>Összesen</b> | <b><u>322.316</u></b>     | <b><u>72.360</u></b>      |

A tárgyévi társasági adó az egyes társaságok helyi szabályok szerint megállapított adózandó nyeresége alapján került meghatározásra.

AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT  
EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓJA

Jelenleg Magyarországon az egyes adóhatóságok által előírásra, kiszabásra kerülő adónemek körét több vonatkozó törvény szabályozza. Ezen jogszabályok többek között kiterjednek az általános forgalmi adó, a társasági-, helyi adók, valamint a bérhez kapcsolódó adók, járulékok körére. Az adóval kapcsolatos elszámolások ellenőrzési jogköre az adóhatóságokat illeti, amelyeknek, jogszabályi meg nem felelés, illetve jogszabály sértés esetén, jogukban áll különféle bírság, mulasztás kiszabása a törvény adta kereteken belül.

A vezetőség meggyőződése, hogy a beszámolóban szereplő adókötelezettségek értéke a jogszabályi előírásokkal összhangban áll. Ugyanakkor bármely adóhatóságnak jogában áll eltérő álláspont kialakítása, aminek hatása akár jelentős mértékű is lehet.

Az adó levezetése a következő volt:

|  | <u>2018</u>           | <u>2017</u>          |
|--|-----------------------|----------------------|
| Adózás előtti eredmény   | 4.563.020             | (404.015)            |
| Aktuális adókulcs alapján számított adófizetési kötelezettség 9% | 410.672               | (36.361)             |
| Alultőkésítés  | -                     | 34.931               |
| Halasztott adókövetelés értékvesztése                            | -                     | 71.055               |
| Követelések értékvesztése (értékpapír)                           |                       | 4.005                |
| Egyéb különbségek (nem realizált veszteségelhatárolás)           | <u>(88.356)</u>       | <u>(1.270)</u>       |
| <b>Jövedelemadók összesen</b>                                    | <b><u>322.316</u></b> | <b><u>72.360</u></b> |

A 2018 évi társasági adó számítása a következő volt:

|  |               |
|--|---------------|
| 1 Adózás előtti nyereség                             | 4.563.021     |
| 2 Adóalap növelő tételek:                            | <b>93.518</b> |
| Bírság   | 1.513         |
| Követelések elszámolt értékvesztése                  | 15            |
| Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráf                | 91.990        |
| 3 Adóalap csökkentő tételek                          | <b>44.500</b> |
| Követelések elszámolt értékvesztés visszairása       | 44.500        |
| 4 Adóalap  | 4.612.039     |
| Elhatárolt veszteség                                 | 2.306.020     |
| Elhatárolt veszteség csődegyezség miatti bevétel 50% | 2.322.047     |
| 5 Korrigált adóalap                                  | -16.027       |
| <b>Adó</b>   | <b>-</b>      |

## 25. Egy részvényre jutó eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

|   | 2018         | 2017          |
|---|--------------|---------------|
| Részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredmény (eFt)        | 4.240.704    | (404.015)     |
| Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (ezer db) | 77.305.957   | 51.933.125    |
| <b>Egy részvényre jutó eredmény (alap) (Ft)</b>               | <b>54,86</b> | <b>(7,78)</b> |

A Társaságnál nincsen olyan tényező sem 2018-ban, sem 2017-ben, amely hígítaná az egy részvényre jutó eredményt.

## 26. Kockázatkezelés

### Pénzügyi kockázatkezelés

A Társaság tevékenységei által az alábbi pénzügyi kockázatoknak van kitéve: piaci kockázat (beleértve az árfolyamkockázatot, a valós érték kamatkockázatot, a cash flow kamatkockázatot és az árkockázatot), hitelezési kockázat és likviditási kockázat. A Társaság szintjén önálló kockázatkezelési Társaság nincsen. Származékos ügylet a Társaság nem köt.

### Árfolyamkockázat

A Társaság külföldi devizában nem folytat tevékenységet, így árfolyamkockázat nem keletkezik.

### Árkockázat

A Társaságnak nincs tőzsdei árukkal, illetve pénzügyi instrumentumokkal kapcsolatos árkockázata.

### Cash flow és valós érték kamatkockázat

A Társaságnak kamatkockázata nincs.

### Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat kezelése egyedi szinten történik. Hitelezési kockázat vevőkövetelésekből és kölcsönügyletekből származik. Bankok és pénzügyintézetek esetében csak a független hitelminősítő által legalább „A” osztályba sorolt felek fogadhatók el.

Ha független hitelminősítő nem kerül bevonásra, a Társaság a vevő hitelképességét a pénzügyi helyzet, a múltbéli tapasztalatok és az egyéb tényezők figyelembevételével határozza meg. Az egyéni kockázati korlátok belső vagy külső minősítések alapján, az igazgatóság által meghatározott korlátoknak megfelelően kerülnek megállapításra. A vevők átutalással teljesítik fizetési kötelezettségeiket. Ezen felek nem teljesítéséből várható hitelezési veszteség.

### A tőke kezelése

A Társaság sem 2018. december 31-én, sem 2017. december 31-én nem felelt meg a rá érvényes jogszabályi követelményeknek. A Társaság ennek értékelése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait követi figyelemmel.

### Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Társaság nem tudja pénzügyi kötelmeit esedékességkor teljesíteni.

A Társaság likviditási terve a következő 2018. december 31-én:

|                                     | 1 éven belül<br>esedékes | 2-5 éven belül<br>esedékes | 5 éven túl<br>esedékes | Összesen      |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|---------------|
| Váltókövetelések                    | 70.000                   |                            |                        | 70.000        |
| Egyéb rövid lejáratú követelések    | 11.241                   |                            |                        | 11.241        |
| Aktív időbeli elhatárolások         | 421                      |                            |                        | 421           |
| Jövedelemadó követelések            | 14                       |                            |                        | 14            |
| <b>Pénzügyi eszközök</b>            | <b>81.676</b>            |                            |                        | <b>81.676</b> |
| Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök | 9.529                    |                            |                        | 9.529         |
| Szállítói kötelezettségek           | 32.411                   |                            |                        | 32.411        |
| Egyéb kötelezettségek               | 1.371                    |                            |                        | 1.371         |
| Passzív időbeli elhatárolások       | 12.160                   |                            |                        | 12.160        |
| <b>Pénzügyi kötelezettségek</b>     | <b>55.471</b>            |                            |                        | <b>55.471</b> |

A Társaság likviditási terve a következő 2017. december 31-én:

|                                       | 1 éven belül<br>esedékes | 2-5 éven belül<br>esedékes | 5 éven túl<br>esedékes | Összesen         |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|
| Vevőkövetelések                       | 15                       |                            |                        | 15               |
| Egyéb rövid lejáratú követelések      | 7.850                    |                            |                        | 7.850            |
| <b>Pénzügyi eszközök</b>              | <b>7.865</b>             |                            |                        | <b>7.865</b>     |
| Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök    |                          |                            | 4.327.458              | 4.327.458        |
| Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek |                          |                            | 157.311                | 157.311          |
| Szállítói kötelezettségek             | 36.841                   |                            |                        | 36.841           |
| Egyéb kötelezettségek                 | 79.164                   |                            |                        | 79.164           |
| <b>Pénzügyi kötelezettségek</b>       | <b>116.005</b>           |                            | <b>4.484.769</b>       | <b>4.600.774</b> |

## 27. Pénzügyi instrumentumok

Pénzügyi instrumentumnak minősülnek a vevőkövetelések, váltókövetelések és a pénzeszközök, valamint a felvett hitelek, kölcsönök és a szállítói kötelezettségek.

| 2018. december 31.   | Könyv szerinti érték | Valós érték |
|--|----------------------|-------------|
| <b>Pénzügyi eszközök</b>   |                      |             |
| <i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések</i> |                      |             |
| Váltókövetelések   | 70.000               | 70.000      |
| Pénzeszközök   | 8.086                | 8.086       |
| <b>Pénzügyi kötelezettségek</b>  |                      |             |
| <i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>          |                      |             |
| Pénzügyi kötelezettségek   | 9.529                | 9.529       |
| Szállítói kötelezettségek  | 32.411               | 32.411      |

| 2017. december 31.   | Könyv szerinti érték | Valós érték |
|--|----------------------|-------------|
| <b>Pénzügyi eszközök</b>   |                      |             |
| <i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések</i> |                      |             |
| Vevőkövetelések  | 15                   | 15          |
| Pénzeszközök   | 25.272               | 25.272      |
| <b>Pénzügyi kötelezettségek</b>  |                      |             |
| <i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>          |                      |             |
| Pénzügyi kötelezettségek   | 4.484.769            | 4.484.769   |
| Szállítói kötelezettségek  | 36.841               | 36.841      |

A valós érték meghatározása mindkét évben a 3. szintnek megfelelő valós értéken történt.

## 28. Kapcsolt felekkel való tranzakciók

2018. május 25-én a Társaság engedményezési szerződést kötött a Maloba Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint engedményessel. A felek rögzítették, hogy a Társaságnak a VEST INVEST Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft-vel szemben az Interinn Energy Holding Nyrt. 222.500 db részvényére szóló 44.500 eFt könyv szerinti értéken nyilvántartott követelése áll fenn. A Társaság átruházta az engedményesre a fenti követelést az ahhoz kapcsolódó járulékokkal, mellékkötelezettségekkel együttesen, a vételár 70.000 eFt volt. Engedményes a vételárat 70.000 eFt-ről szóló 2019. június 30-i lejáratú váltó kibocsátásával teljesítette.

A 2018. szeptember 4-én kötött kölcsönszerződés szerint a Park Teniszkлуб Zrt. 20.000 eFt lehívható kölcsönkeretet biztosított a Társaság számára 2018. november 30-ig. A kölcsönszerződés szerint a kölcsön visszafizetésének határideje 2018. december 31.

2018. október 15-én a Társaság szerződést kötött a New Form Média Kft-vel, mely szerint az EST MEDIA piaci újrapozicionálási feladataival megbízott Goodwill Communications Kft. PR tevékenységének ellenértékét a New Form Média Kft. fizeti meg a Goodwill Communications Kft. részére, mely New Form Média Kft. továbbszámolja ezt a Társaság felé. 2018-ban 24.000 eFt került elszámolásra kommunikációs költségként ebből a tranzakcióból.

## 29. Mérlegfordulónap utáni események

Tremmel Zoltán úr (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth u. 19. szám alatti lakos) 2019. április 8-án megvásárolta az „AV Investments” Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os leányvállalatát, a Dynamopest Korlátolt Felelősségű Társaságot (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3., Cg. 01-09-325572), amely az EST MEDIA Nyrt.-ben 5.300.000 darab törzsrészcéggel rendelkezik. A jogügylettel az „AV Investments” Kft. és végső tulajdonosa befolyása az EST MEDIA Nyrt.-ben 5% alá csökkent. Tremmel Zoltán úr az EST MEDIA Nyrt.-ben 2019. április 8-án 5%-ot meghaladó mértékű–a Dynamopest Kft.-n keresztül gyakorolt –befolyást szerzett.

2019. április 12-én a Tremmel Zoltán úr 100%-os tulajdonában álló Dynamopest Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3., Cg. 01-09-325572) tulajdonában álló EST MEDIA Nyrt. részvények darabszáma értékesítés során lecsökkent, így a tulajdoni aránya az EST MEDIA Nyrt.-ben 4,99 százalékra csökkent.

A London Stock Exchange Group tulajdonában álló globális tőkepiaci adatszolgáltatócég, az FTSE Russell (<https://www.ftserussell.com>) féléves felülvizsgálata keretében, 2019. február 18-ai hatállyal felvette az EST MEDIA Nyrt. részvényeit az „FTSE Global Equity Index Series – Emerging Europe” indexbe.

2019. január 9-én a Társaság által alapított E.M. Prime Holding Vagyonkezelő Kft. a Cégbíróság által bejegyzésre került.

2019. január 4-én a Budapesti Értéktőzsde Zrt. a Társaság törzsrészcégeit likvidnek minősítette a 2018. IV. negyedéves forgalmi adatok alapján.

## 30. Egyedi beszámoló összeállításával kapcsolatos információ

A 2018. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó EU által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint összeállított egyedi pénzügyi kimutatások összeállítása során az összeállítás alapját a Társaság által megbízott könyvelő iroda által rögzített főkönyvi és analitikus könyvelési tételek, magyar Számviteli rend szerinti nyilvántartások vezetése, a Társaság által rögzített vevői számlák, megkötött szerződések alapul vételével készített kimutatások képezték. Ezen kimutatások összeállításért felelős számviteli szolgáltató társaság a Gamax Informatikai és Munkaerő-kölcsönző Kft., a mérlegképes könyvelő neve és regisztrációs száma Címer Balázs (regisztrációs szám: 173754).



A Társaság a magyar számviteli törvény által összeállított beszámolók IFRS sztenderdeknek való megfeleltetése érdekében IFRS regisztrációval rendelkező számviteli szakértőt bízott meg. Az IFRS beszámoló elkészítéséért személyében felelős: Rózsa Ildikó (regisztrációs szám: 136860). Az IFRS beszámoló elkészítésével megbízott szakértő megbízása kizárólag a Magyar számviteli előírások és a IFRS előírások közötti eltérések beazonosítására, illetve a hatályos EU által befogadott IFRS-ek előírásainak megfelelő egyedi beszámoló elkészítésére terjedt ki.

### **31. Egyedi beszámoló könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása**

A Társaság könyvvizsgálatát ellátó társaság és személyében felelős könyvvizsgálót a Társaság Közgyűlése választja meg. A Társaság közgyűlése által a 2018. évi gazdálkodási adatok ellenőrzésével megbízott könyvvizsgáló:

- dr. Sugárné Kéri Anna, MKVK nyilvántartási szám: 000691., MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Kft. (címe: 1054 Budapest, Báthori u. 20. III/1.; cégjegyzék száma: 01-09-681313)

A könyvvizsgáló díjazása:

- Est Média Nyrt. egyedi, az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban, valamint a 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves konszolidált beszámolója és az Est Média Nyrt. egyedi IFRS beszámolója könyvvizsgálatának díja összesen 7.290 eFt + Áfa.

Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokat, adótanácsadói szolgáltatásokat, valamint nem a könyvvizsgálat körébe tartozó szolgáltatásokat a Társaság számára a könyvvizsgálók nem végeztek.

### **32. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése**

A pénzügyi kimutatásokat a Társaság Igazgatósága 2019. április 30-án tartott ülésén megvitatta és ebben a formában közzétételre engedélyezte.

### 33. Felelősségvállaló nyilatkozat

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy számos olyan fontos tényező van, amelynek hatására a tényleges eredmények lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó megállapításokban foglaltaktól.

Felelősségvállaló nyilatkozat – Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített Konszolidált éves beszámoló valós és megbízható képet ad az Est Média Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

**Az egyedi beszámoló aláírására jogosult személyek:**



Budapest, 2019. április 30.

## ÜZLETI JELENTÉS

### *Fontos bevezető megjegyzés*

A jelen jelentésben írtakkal kapcsolatban a Társaság kiemeli, hogy – a 2014. november 10-i közzétételében jelzettek szerint – megszüntette Média Üzletágát, és emiatt 2018. december 31-én az EST MEDIA cégcsoport már nem állt fenn. A jelen jelentés szövege ugyanakkor még utalásokat tartalmazhat a 2014. november 10-ét megelőző cégcsoportra. A jelentés 2018. december 31-i fordulónapját követően – az alábbiakban külön kiemeltéktől eltekintve – nem történt olyan esemény, amely lényeges és jelentős hatással lenne a beszámolóra.

### *I. Bevezetés*

Miután a Társaság 2016. április 29-i közgyűlésén elfogadott 2015. évi éves beszámoló szerint a Társaság saját tőkéje negatív volt, a részvényesek kötelessé váltak a tőkehelyzet rendezésére. Az ebből a célból összehívott, 2016. július 29-i rendkívüli, megismételt közgyűlés határozataival összhangban az Igazgatóság 2016. október 28-án úgy határozott, hogy következő lépésként a csődeljárás megindítása az, amely a Társaság hosszú távú érdekeit szolgálja. A csődeljárás iránti kérelem Fővárosi Törvényszék előtti benyújtására 2017. február 28-án került sor.

A Fővárosi Törvényszék 9.Cspk.5/2017/8. számú végzésével elrendelte az EST MEDIA Nyrt. csődeljárását. A csődeljárás kezdő időpontja a végzés Cégközlöny honlapján történő közzétételének napja, azaz 2017. március 18. volt. A Társaság célkitűzése már a csődeljárás benyújtásakor az volt, hogy olyan csődegyezséget terjeszthessen elő, amely egyúttal a sajáttőke-helyzetet is megfelelően rendezi.

2017. szeptember 19-én a Társaság által előterjesztett egyezségi javaslatot a hitelezők a szükséges többséggel elfogadták, így a csődegyezségi megállapodás megkötésre került, és azt a vagyongazdálkodó ellenjegyezte. A csődegyezséget a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú, 2017. november 8-án kézbesített végzésével jóváhagyta, és a csődeljárást befejezetté nyilvánította.

A végzés ellen egy hitelező fellebbezett, és a hitelezői fellebbezésből kifolyólag a Fővárosi Ítéltábla állapította meg a 15.Cspkf.43.297/2018/3. számú végzésével, hogy a Társaság csődegyezsége mindenben megfelel a jogszabályoknak. A Fővárosi Ítéltábla így helybenhagyta a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú végzését, amely a csődegyezséget jóváhagyta és a csődeljárást befejezetté nyilvánította. A Fővárosi Törvényszéknek a csődeljárást jogerősen befejező, 39.Cspk.5/2017/43. számú végzése 2018. március 20-án került közzétételre a Cégközlönyben.

## *II. Vállalati események*

1./ Azt követően, hogy a cégcsoport Média Üzletága 2014. november 10-én egy tranzakció-sorozat keretében értékesítésre, és ezáltal a Társaságnál megszüntetésre került, a Társaság – 2018. március 20-ig a csődeljárásból adódó bizonytalanságok korlátai között – arra összpontosított, hogy megtalálja tevékenységének új fókuszterületét, annak érdekében, hogy – ahogy az a Társaság életében már több alkalommal is megtörtént – egy új vagyionkezelési portfólió vagy a Társaságon belüli tevékenység kiépítésével sikeresen új irányokban folytassa működését. Evégett a csődeljárást megelőző időszakban a Társaság folytatta megmaradt eszközeinek kezelését, valamint értelemszerűen továbbra is ellátta a központi adminisztrációs feladatokat.

2./ A Társaság 2016. április 29-i éves rendes közgyűlésén a részvényesek – az Igazgatóság indítványának megfelelően – a 2015. évi éves beszámolót elfogadták. Az elfogadott beszámoló szerint a Társaság saját tőkéje negatív, -567.353eFt volt. A Ptk. 3:270. § (2) bekezdése értelmében, amennyiben a részvénytársaság saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, úgy a részvényesek kötelesek a közgyűlésen vagy közgyűlés tartása nélkül olyan határozatot hozni, amely alkalmas ezen ok megszüntetésére; vagy dönteniük kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról; ezek hiányában a társaság megszüntetéséről. Erre figyelemmel a Társaság Igazgatósága 2016. május 6-án összehívta a Társaság rendkívüli közgyűlését.

A Társaság 2016. július 29-i közgyűlése a közgyűlés napjától számított három hónapos határidőt biztosított az Igazgatóság részére olyan tőkebefektető felkutatására, aki a tőkehelyzet rendezéséhez szükséges eszközöket a Társaság rendelkezésére bocsátja. Arra az esetre, amennyiben az Igazgatóság tőkebefektető felkutatására irányuló erőfeszítései eredménytelenek maradnak, a közgyűlés felhatalmazta az Igazgatóságot arra, hogy (a) kezdeményezze a Társaság jogutód nélküli megszűnését – az aktuális likviditási helyzettől függően – végelszámolás vagy felszámolási eljárás útján, vagy (b) kezdeményezze csődeljárás megindítását, és felszámolási eljárás, illetve csődeljárás esetére megadta az előzetes hozzájárulását.

Tekintve, hogy az Igazgatóság megfelelő befektetőt nem talált, 2016. október 28-án úgy határozott, hogy következő lépésként a csődeljárás megindítása az, amely a Társaság hosszú távú érdekeit szolgálja.

Ezt követően az Igazgatóság megkezdte a csődeljárás előkészítését, amely – főként a jelentős adminisztrációs teher miatt – elhúzódott, így csődeljárás iránti kérelem Fővárosi Törvényszék előtti benyújtására végül 2017. február 28-án került sor.

3./ A csődeljárás iránti kérelem Fővárosi Törvényszékhez történt 2017. február 28-i benyújtását követően a Fővárosi Törvényszék 9.Cspk.5/2017/8. számú végzésével elrendelte az EST MEDIA Nyrt. csődeljárását. A csődeljárás kezdő időpontja a végzés Cégközlöny honlapján

történő közzétételének napja, azaz 2017. március 18. volt. A Társaság célkitűzése már a csődeljárás benyújtásakor az volt, hogy olyan csődegyezséget terjeszthessen elő, amely egyúttal a sajáttőke-helyzetet is megfelelően rendezi.

A csődeljárásban az első hitelezői egyezségi tárgyalásra 2017. május 12-én került sor, amelyen a hitelezők a Társaság által előterjesztett első egyezségi javaslatot nem fogadták el. A Társaság vállalta az egyezségi javaslat átdolgozását. A hitelezők ezt követően hozzájárultak a fizetési moratórium 120 nappal, összesen a csődeljárás 2017. március 18-i kezdőnapjától számított 240 napig történő meghosszabbításához.

A meghosszabbított fizetési haladék időtartama alatt a Társaság 2017. szeptember 19-én újabb hitelezői egyezségi tárgyalást tartott, amelyen a Társaság által előterjesztett egyezségi javaslatot a hitelezők a szükséges többséggel elfogadták, így a csődegyezségi megállapodás megkötésre került, és azt a vagyonsfelügyelő ellenjegyezte. A csődegyezséget a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú, 2017. november 8-án kézbesített végzésével jóváhagyta, és a csődeljárást befejezetté nyilvánította.

A végzés ellen egy hitelező fellebbezett, és ezen hitelezői fellebbezésből kifolyólag a Fővárosi Ítéltábla állapította meg a 15.Cspkf.43.297/2018/3. számú végzésével, hogy a Társaság 2017. szeptember 19-én megkötött csődegyezsége mindenben megfelel a jogszabályoknak. A Fővárosi Ítéltábla így helybenhagyta a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú végzését, amely a csődegyezséget jóváhagyta és a csődeljárást befejezetté nyilvánította. A Fővárosi Törvényszéknek a csődeljárást jogerősen befejező, 39.Cspk.5/2017/43. számú végzése 2018. március 20-án került közzétételre a Céglőnyben.

4./ A csődegyezségi megállapodásban a Társaság arra vállalt kötelezettséget – mivel likvid eszközeit legnagyobb részben a moratórium alá nem eső tartozásokra és a csődeljárás költségeire fordította, egyéb aktív vagyona pedig elhanyagolható mértékű –, hogy a hitelezők csődeljárásban nyilvántartásba vett követelésállományát részvénykibocsátással rendezi.

A Társaság hitelezői a csődegyezség keretében követelésük járulékait, valamint a tőkeösszeg 97,45 százalékát elengedték, a fennmaradó 2,55 százalékát pedig – amely 30.619.225,26 forintnak felel meg – névértéken tőkévé konvertálják. Ezáltal az egyezség értelmében a hitelezők részére összesen 39.255.417 darab, egyenként 0,78 forint névértékű, 0,78 forint kibocsátási értékű, „A” sorozatú törzsrészvény kerül kibocsátásra, amelyek a Társaság jelenlegi „A” sorozatú törzsrészvényeivel mindenben azonos jogokat biztosítanak. (Amennyiben valamely hitelező jogszabályi rendelkezésből kifolyólag nem szerezhetne részvénytulajdont a Társaságban, úgy az ilyen hitelező elengedés után fennmaradó követelését a Társaság pénzben rendezi.)

A Társaság a csődegyezségi megállapodásban, illetve arra tekintettel vállalta, hogy a fenti részvények kibocsátásáról a jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított negyvenöt munkanapon belül dönt, és azokat a tőkeemelés cégbírósaági bejegyzésétől számított kilencven napon belül bevezeti a Budapesti Értéktőzsdére. Amennyiben a Társaság ennek nem tette

eleget, úgy a csődegyezségi megállapodás értelmében a mulasztást további kilencven napon belül köteles orvosolni. Amennyiben a mulasztást a Társaság ezen póthatáridőn belül sem orvosolja, úgy a követelésállomány elengedést követően fennmaradó, 2,55 százalékos összegét pénzben köteles megfizetni a hitelezők részére az elmulasztott póthatáridőt követő további kilencven napon belül.

A csődegyezségi ajánlatban a Társaság jelezte, hogy a moratórium alá nem eső tartozásai egy részét tőkekonverzió útján rendezi majd. Erre tekintettel az Igazgatóság 2018. május 28-án a Társaság alaptőkéjét új, 0,78 forintos névértékű, „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészesvények zártkörű forgalomba hozatalával, 11.809.019,82 forint névértéken és 11.809.019,82 forint kibocsátási értéken, teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás ellenében 52.316.857,32 forintra felemelte. Az alaptőke-emelés során 15.139.769 darab új, „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészesvény került kibocsátásra. Ezen törzsrészesvények a tőzsdei kereskedésbe 2018. július 17-vel kerültek bevezetésre.

Ezen részesvények keletkeztetésével és allokálásával a Park Teniszkлуб Zártkörűen Működő Részesvénytársaság (1114 Budapest, Bartók Béla út 15/d., Cg. 01-10-044985) – 100 százalékos leányvállalatán, a GlobTerm Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságon (1023 Budapest, Frankel Leó út 92. 6. em. 26., Cg. 01-09-733645) keresztül – 14,9 százalékos (azaz tíz százalékot meghaladó mértékű) befolyást szerzett az EST MEDIA Nyrt-ben 10.000.000 darab törzsrészesvény megszerzésével.

A Társaság 2018. augusztus 1-én vette kézhez Sáradi Elek János úr (9632 Sajtoskál, Bük-Fürdői u. 17.) bejelentését arról, hogy befolyása a Társaságban 5 százalék alá csökkent, figyelemmel ezen részesvények keletkeztetésére.

5./ A csődegyezés végrehajtásának első lépéseként a Társaság 2018. július 12-én akként határozott, hogy a csődegyezségi megállapodás mellett „igen” szavazatot leadó hitelezők követelésállományát – amely összesen 27.099.348,12 forint – részesvénykibocsátás útján rendezi, figyelemmel arra, hogy ezek a hitelezők a csődegyezés támogatásával kifejezésre juttatták elköteleződésüket a Társaság, és ezáltal a korábbi részesvényesek részesvényesi értékének megőrzése mellett. Erre tekintettel az Igazgatóság 2018. július 12-én a Társaság 52.316.857,32 forintos alaptőkéjét új, 0,78 forintos névértékű, „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészesvények zártkörű forgalomba hozatalával, 27.099.348,12 forint névértéken és 27.099.348,12 forint kibocsátási értéken, teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás ellenében 79.416.205,44 forintra felemelte. Az alaptőke-emelés során 34.742.754 darab új, „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészesvény kerül kibocsátásra. Az alaptőke-emelést a cégbíróság 2018. augusztus 7-i hatállyal bejegyezte. Ezen törzsrészesvények keletkeztetése és tőzsdei kereskedésbe való bevezetése 2018. október 9-én történt meg.

Az alaptőke-emelésből keletkezett részesvények allokálásával a Park Teniszkлуб Zrt. – 100 százalékos leányvállalatain, a Dynamopest Korlátolt Felelősségű Társaságon (1114 Budapest, Bartók Béla út 15/d., Cg. 01-09-325572) és a GlobTerm Kft-n keresztül – 2018. október 10-én

24,95 százalékos (azaz húsz százalékot meghaladó mértékű) befolyást szerzett a Társaságban 25.400.000 darab törzsrészvény megszerzésével.

A Társaság Igazgatósága a csődegyezségi megállapodás ellen szavazó és a csődegyezségi tárgyaláson részt nem vevő hitelezők követelésállományát – amely összesen 3.519.877,14 forint volt – 2018 októberében pénzbeli teljesítéssel rendezte.

A csődeljárás sikeres lezárásával és a csődegyezés teljesülésével azon személyek, akik követelésüket a csődeljárásban nem jelentették be, követeléseiket a jövőben már nem érvényesíthetik a Társasággal szemben, a bejelentkezett hitelezők pedig részben kielégítést kaptak, részben pedig elengedték követeléseiket, a moratórium alá nem eső követelések pedig pénzben és tőkekonverzió útján kielégítésre kerültek. Ilyen módon a Társaság kötelezettségállománya megszűnt, ideértve a 2014. évi, csaknem 3.300.000eFt tőkeösszegű kötvénykibocsátásból eredő kötelezettségállományt is.

A fentiek számviteli hatásaként 2018. június 30-ra a Társaság 2017. december 31-i állapot szerinti mintegy mínusz 4.245.321eFt mértékű saját tőkéje pozitív tartományba emelkedett.

A csődeljárás sikeres lezárásával és a csődegyezés teljesülésével a csődeljárásban részt vett hitelezők az egyezés szerint tőkeágon kielégítéshez jutottak, emellett pedig a Társaság fizetőképessége helyreáll, így a csődeljárás törvényi céljai teljesülnek. A Társaság meggyőződése továbbá, hogy a kötelezettségek megszűnése és a sajáttőke-helyzet rendezése megteremtette annak előfeltételeit is, hogy megállapodjon olyan potenciális befektetők vagy tevékenységek bevonásáról, akik/amelyek számára a Társaság közel húsz éves tőkepiaci jelenléte, részvényesi struktúrája és eddig ki nem aknázott látens tartalékai lehetőségeket hordoznak.

6./ A BÉT vezérigazgatója 2018. július 13-án meghozott, 210/2018. számú határozatával döntött a Társasággal szemben 2017. január 13-tól alkalmazott elkülönítés szankció megszüntetéséről 2018. július 17-i hatállyal, és ezzel a Társaság részvényeinek kereskedése során alkalmazott kereskedési modellt „Folyamatos kereskedés aukciókkal Kereskedési Modellre” módosította, figyelemmel arra, hogy a felülvizsgálat során a BÉT megállapította, hogy a Társaság a BÉT felé korábban fennálló tartozásának rendezésével megszüntette a szankciót kiváltó valamennyi szabályzat-, illetve kötelezettségzegést, továbbá az is megállapításra került, hogy a Bevezetési és Forgalomban Tartási Szabályokban az elkülönítés megszüntetésére meghatározott valamennyi további feltétel is teljesül.

7./ A Magyar Nemzeti Bank 2018. szeptember 6-án meghozott, H-PJ-III-59/2018. számú határozatával kötelezte a Társaságot, hogy a jogszabályi rendelkezések által lehetővé tett legrövidebb időn belül intézkedjen a Társaságra vonatkozó jogszabályokban meghatározott kibocsátói minősítéssel rendelkező állandó könyvvizsgáló megválasztása iránt.

A határozat meghozatalának alapjául az szolgált, hogy a Társaság 2018. április 26-i közgyűlése a Társaság könyvvizsgálójának a 2018. üzleti évre újraválasztotta a Moore Stephens Hezicomp

Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft-t, amelynek nevében a Társaság könyvvizsgálatát Herczeg Zoltán könyvvizsgáló végzi el. Az MNB észlelte, hogy a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által vezetett közhiteles nyilvántartás szerint sem a könyvvizsgáló társaság, sem a személyében felelős könyvvizsgáló nem rendelkezik ún. kibocsátói minősítéssel, bár a Pénzügyminisztérium Könyvvizsgálói Közfelügyeleti Főosztálya tájékoztatása értelmében a könyvvizsgáló 2018. június 19-én a kibocsátói minősítés megszerzése iránti kérelmet benyújtotta.

A Társaság Igazgatósága a fentiekre figyelemmel gondoskodott rendkívüli közgyűlés összehívásáról, amelyen 2018. október 11-én a 2018. üzleti évre, a 2019. évi rendes közgyűlés napjáig, de legkésőbb 2019. április 30-ig terjedő hatállyal, 5.890.000,-Ft + áfa éves díjazás mellett a kibocsátói minősítéssel rendelkező MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (1054 Budapest, Báthori u. 20. III. em. 1., Cg. 01-09-681313, MKVK nyilvántartási szám: 001587) került könyvvizsgálóként megválasztásra, amelynek nevében a Társaság könyvvizsgálatát dr. Sugárné Kéri Anna könyvvizsgáló (1054 Budapest, Báthori u. 20. III. em. 1., MKVK nyilvántartási szám: 000691) végzi el.

Ugyanezen a közgyűlésen az Alapszabály VIII/9. pontjából a folyamatban lévő befektetési tárgyalások során megfogalmazott igényre törlésre került az a korlátozás, amelynek értelmében a Társaságban egy részvényes vagy részvényesi csoport sem gyakorolhatta a szavazati jogok több mint húsz százalékát.

8./ Vajna András György úr (1026 Budapest, Bimbó út 82-86. 31. ép. fszt. 3. szám alatti lakos) és a Park Teniszkлуб Zrt. 2018. október 13-án bejelentették, hogy a Vajna András György úr minősített többségű befolyása alatt álló „AV Investments” Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. III. em., Cg. 01-09-184641) megvásárolta a Park Teniszkлуб Zrt. 100 százalékos leányvállalatát, a Dynamopest Kft-t, amely a Társaságban 5.300.000 darab törzsrészvénnyel rendelkezett. A jogügylettel a Park Teniszkлуб Zrt. befolyása a Társaságban 19,74 százalékra csökkent, Vajna András György úr pedig öt százalékot meghaladó mértékű – az „AV Investments” Kft.-n és a Dynamopest Kft.-n keresztül gyakorolt – befolyást szerzett.

9./ A Társaság 2018. december 21-én hárommillió forint pénzbeli hozzájárulással, 100 százalékos tulajdonosi részvétele mellett gazdasági társaságot alapított E.M. PRIME HOLDING Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság cégnév alatt, abból a célból, hogy az a tervezett jövőbeli akvizíciós tevékenység holdingcégeként szolgáljon.

10./ A beszámolási időszakot követően, 2019. január 4-én a Budapesti Értéktőzsde Zrt. közzétette, hogy a 2018. IV. negyedéves forgalmi adatok alapján mely értékpapírok minősülnek likvidnek. Az adatok alapján az EST MEDIA törzsrészvény egyike annak lett a nyolc értékpapírnak a BÉT-en, amelynek a 2018. IV. negyedévben mért napi átlagos forgalma meghaladta a százmillió forintot, és ezáltal likvidnek minősült.



Szintén a beszámolási időszakot követően a London Stock Exchange Group tulajdonában álló globális tőkepiaci adatszolgáltató cég, az FTSE Russell (<https://www.ftserussell.com>) féléves felülvizsgálata keretében, 2019. február 18-i hatállyal felvette a Társaság részvényeit az „FTSE Global Equity Index Series – Emerging Europe” indexbe. Az FTSE Global Equities indexsorozat közel 7 850 értékpapírt fed le 48 országban. Az indexekre indexkövető alapok, derivatív termékek és tőzsdén kereskedett befektetési alapok (ETF-ek) széles köre épül. Az indexbe a Társaság a likviditásra, a piaci kapitalizációra és a közkezhányadra vonatkozó kritériumok teljesítését követően került be.

11./ Vajna András György úr halálát követően 2019. április 8-án Tremmel Zoltán úr (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth u. 19. szám alatti lakos) megvásárolta a Dynamopost Kft-t, amely a Társaságban 5.300.000 darab törzsrészvénnyel rendelkezett. A jogüggyellett az „AV Investments” Kft. és végső tulajdonosa befolyása a Társaságban öt százalék alá csökkent. Ezt követően 2019. április 12-én a Dynamopost Kft. tulajdonában álló EST MEDIA Nyrt. részvények darabszáma értékesítés során lecsökkent, így Tremmel Zoltán úr közvetett tulajdoni aránya a Társaságban 4,99 százalékra csökkent.

### ***III. Piaci környezet***

A piaci környezet bemutatásakor a Társaság csődeljárás után megmaradt tevékenységére kell figyelemmel lennünk. Ez jelenleg alapvetően a megmaradt vagyonelemek kezeléséből áll. A vagyonkezelői tevékenység mindazonáltal önmagában nem olyan tevékenység, amelynek vonatkozásában megalapozottan beszélhetnénk szokásos értelemben vett piacról vagy piaci környezetről, emiatt ezek bemutatásának akkor lesz helye, amikor és amennyiben a Társaság megtalálta tevékenységének új fókuszterületét, és belépett új piacokra.

### ***IV. A Társaság tevékenységének főbb kockázatai***

A kockázatok értékelése körében a jelen jelentés közzétételkor legfőképpen arra kell figyelemmel lenni, hogy a jövőben a Társaság arra kell majd törekedjen, hogy a korábbi tevékenységéből megmaradt vagyonelemek kezelésén túlmutató, új tevékenységi területeken folytathassa működését.

A sikeres csődegyezés a kötelezettségek jegyzett tőkévé történő konvertálásával a Társaság részvényesi összetételének jelentős változásával járt. Ez egyfelől a korábbi részvényesek tulajdonosi arányának csökkenését is eredményezte, másfelől amennyiben nagymennyiségű új részvény kerülne egyidejűleg eladásra a piacon, az a piaci árra is kedvezőtlen hatással lehet.

Az előzőekben írtakon túl ki kell emelni a jelenlegi világgazdasági környezetből adódó bizonytalanságokból következő kockázatokat. A napról napra formálódó gazdasági folyamatok végső, a Társaságot érintő hatásai még nem vagy nem teljeskörűen ismertek. Általános érvennyel kijelenthető azonban, hogy a Társaság – minden más gazdálkodóhoz hasonlóan –

jelentősen megváltozott piaci viszonyok közé került. A jelentősen megváltozott piaci viszonyok és körülmények magukban hordozhatják az értékeltségi szintek – esetlegesen átértékelési kötelezettséggel is járó – elmozdulásait, valamint a finanszírozhatóság és az előre nem számolható veszteségek kockázatát. Ugyanakkor továbbra is kockázatként jelentkezik, hogy amennyiben a Társaság nem kezd kellő időben, nagyjából fél éven belül új fókuszterületi, a Társaság hosszú távú árbevétel- és eredménytermelő képességét megalapozó üzleti tevékenységhez, az a saját tőke lassú erodálásához vezethet, és végső soron újabb tőkepótlást tehet szükségessé.

#### *V. A Társaság rövid- és középtávú feladatai*

A Társaság 2017. évi működését és még a 2018. év első félévét is a csődeljárás lefolytatása határozta meg. A csődeljárás 2018. március végi sikeres lezárulásával és a csődegyezség – 2018 októberében lezárult – végrehajtásával a csődeljárásban részt vett hitelezők az egyezség szerint kielégítéshez jutottak, emellett pedig a Társaság fizetőképessége helyreállt, így a csődeljárás törvényi céljai teljesültek.

A Társaság meggyőződése továbbá, hogy a kötelezettségek megszűnése és ezen keresztül a saját tőke helyzet rendezése megteremtette annak előfeltételeit is, hogy megállapodjon olyan potenciális befektetők vagy tevékenységek bevonásáról, akik/amelyek számára a Társaság közel húsz éves tőkepiaci jelenléte, részvényesi struktúrája és eddig ki nem aknázott, látens tartalékai lehetőségeket hordoznak.

A csődegyezség végrehajtásával párhuzamosan a Társaság ezért aktívan keresni kezdte azokat az új területeket és lehetőségeket, ahol a tőzsdei jelenlét hozzáadott értéket jelenthet, és ennek mentén több potenciális befektetővel is tárgyalásokat kezdett. Ezen tárgyalások során a Társaság célkitűzése nem egyszerűen az volt, hogy valamilyen befektető/tevékenység bevonásra kerüljön, hanem hogy olyan befektetővel/tevékenységről kössön megállapodást, aki/amely a Társaság részvényeseinek érdekei és a továbbműködés szempontjából a lehető legelőnyösebb. Emiatt a menedzsment több érdeklődő befektetési ajánlatát is visszautasította, mivel az általuk tőzsdére vinni kívánt tevékenységet nem tartotta tőkepiaci szempontból elég vonzóknak, és így a részvényesi érték szempontjából elég kedvezőnek, ezért a lehetőségek közül végül a Vajna András György úr nevéhez köthető portfólió javára döntött.

Bár Vajna András György úr váratlan halálát követően a Társaság kénytelen volt reagálni a megváltozott viszonyokra, ez a sajnálatos haláleset a Társaság piaci pozícióját és korábban közzétett stratégiai terveit, szándékait érdemben nem befolyásolta, mivel több más befektetővel is folytatni tudta korábban félbehagyott tárgyalásait, illetve új befektetési ajánlatok is érkeztek.

A Társaság jelenleg is több befektetőjelölttel tárgyal, ezek egyikével pedig már előrehaladtak a tárgyalások. Ezen befektetőjelölt tevékenysége, portfóliója és piaci súlya – az érintett iparág jelenlegi viszonyait és a tőkepiacon kialakult helyzetet is figyelembe véve – megfelelő potenciállal bírna egy értékteremtő tőkepiaci megjelenés számára. A Társaság ugyanakkor – a

tárgyalások sikeres lezárása érdekében – egyelőre sem a befektetőjelölt kilétét, sem az érintett piacot nem fedheti fel. A tárgyalásokról és azok eredményéről a Társaság soron kívül tájékoztatást fog megjelentetni, mielőtt azok lezárulnak, így a következő időszakban változatlanul javasoljuk T. Részvényeseinknek közzétételi helyeink fokozott figyelemmel kísérését.

## *VI. Nyilatkozatok*

A Tpt. 57. § (1) bekezdésének megfelelően kijelentjük, hogy a szabályozott információk nyilvánosságra hozatalának elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a kibocsátó felel.

A jelentésben szereplő változásokon felül a tulajdonosi szerkezettel, a részvényekhez fűződő jogokkal, a Társaság alkalmazottaival és szervezetével kapcsolatos egyéb lényeges változások – legjobb tudomásunk szerint – nem következtek be, illetve az időközben bekövetkezett változásokról (tulajdonosi szerkezet, stb.) a társaság külön tájékoztatásokat tett közzé. A beszámoló fordulónapja és lenti dátuma közötti időszak olyan lényeges és jelentős eseményeit, melyek hatással lehetnek a beszámolóra, a beszámoló vonatkozó részeiben részletesen bemutatjuk.

Kijelentjük, hogy a 2018. évi üzleti jelentés és beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. Kijelentjük továbbá, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján a legjobb tudásunk szerint elkészített, a jelen jelentésben közzétett pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, valamint azt is, hogy a jelen üzleti jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket. Fokozottan felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen jelentésben foglaltak nem adnak teljes és biztos képet a Társaság tevékenységéről és a jövőben tervezett lépéseiről, sem a Társaság eredményeiről, terveiről, piacairól, a tevékenységet érintő kockázatokról és egyéb körülményekről. A jelen jelentésben foglalt olyan kijelentések, amelyek nem múltbeli eseményekre vonatkoznak, ideértve különösen a „várhatóan”, „előreláthatólag”, „feltehetőleg” és ehhez hasonló kifejezések, valamint a feltételes és jövő idejű igealakok, jövőre vonatkozó kijelentéseknek tekintendők. Ezen kijelentések a jelenlegi terveken, becsléseken és előrejelzéseken alapulnak, tehát nem lenne helyes ezen kijelentésekre a kellő mértéket meghaladó módon támaszkodni. Az ilyen kijelentések ismert és nem ismert kockázatokat, bizonytalanságot és olyan tényezőket is jeleznek, amelyek következtében a Társaság tényleges eredménye vagy teljesítménye alapvetően eltérhet az ilyen jövőre vonatkozó kijelentésben foglalt, várható eredménytől vagy teljesítménytől. Ezen tényezők többek között a következők lehetnek: általános gazdasági és üzleti feltételek; a Társaság tartozásainak törlesztésére való képesség; a kulcs munkavállalók elvesztése; a piacainkra vonatkozó jogszabályi vagy egyéb szabályozási környezet változása; új vagy eltérő technológiák támasztotta versenyhelyzet; háború, terrorcselekmények vagy

politikai instabilitás. A jövőre vonatkozó kijelentések azon időpontbeli állapoton alapulnak, amelyben ezen állítások elhangzanak, a Társaság nem vállal kötelezettséget arra nézve, hogy a kijelentések bármelyikét új információk vagy jövőbeli események alapján a továbbiakban nyilvánosan frissítse, módosítsa.

A Társaság jegyzett tőkéje 79.416.205,44 forint, amely 101.815.648 darab, egyenként 0,78 forint névértékű A sorozatú törzsrészcvényből tevődik össze. Az A sorozatú törzsrészcvények aránya a jegyzett tőkén belül 100 százalék, az azokhoz kapcsolódó mindenben azonos jogokat és kötelezettségeket a Társaság Alapszabályának VII. Fejezete tartalmazza. Ennek megfelelően a Társaság törzsrészcvényei mindegyikéhez egy szavazat, a Társaság összes részcvényéhez tehát mindösszesen 101.815.648 szavazat tartozik.

Az A sorozatú törzsrészcvények átruházásának korlátozása nincsen. Az A sorozatú törzsrészcvények tulajdonosainak 2018. december 31-i állapot szerinti bemutatását, ideértve az 5 százalék feletti tulajdonosokat is, az éves beszámoló kiegészítő melléklete tartalmazza.

Az A sorozatú törzsrészcvényeken felül különleges irányítási jogokat megtestesítő részcvények nem kerültek kibocsátásra, illetve nincsen a Társaságnál olyan munkavállalói részcvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus sem, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolnák.

A Társaságnak nincs tudomása a részcvényesek közötti bármely megállapodásról, amely a kibocsátott részcvesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

A Társaság vezető tisztségviselőinek kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására a közgyűlés háromnegyedes (minősített) többséggel meghozott határozata szükséges.

A Társaság vezető tisztségviselőinek hatáskörét a Társaság Alapszabályának X-XIII. Fejezetei tartalmazzák. Az Igazgatóság ezen felül a 11/2017. (04. 18.) sz. közgyűlési határozat szerint 2017. április 18-tól számított öt évig jogosult alaptőke-emelést elhatározni és végrehajtani, amelynek legmagasabb összege névértéken egyetlen naptári évben sem haladhatja meg a megelőző év december 31-i alaptőke száz százalékát plusz 1.840.000.000,-Ft összeget. Az Igazgatóság az Alapszabály VI. fejezet 8. pontja szerinti, saját részcvény vásárlására vonatkozó közgyűlési felhatalmazással jelenleg nem rendelkezik, azonban annak megadása a 2019. április 30-ra összehívott közgyűlés napirendjén szerepel.

Nincsen a Társaság részcvetelével kötött olyan megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lépne hatályba, módosulna vagy szűnne meg.

Nincsen a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között létrejött olyan megállapodás, amely kártalanítást írta elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemondana,

vagy a munkavállaló felmondana, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetnék, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnne meg.

A 2018. évre vonatkozó, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által közzétett Felelős Társaságirányítási Ajánlások alapján készített Felelős Társaságirányítási Jelentés a jelen üzleti jelentés mellékletét képezi.

A jelen jelentésben szereplő, illetőleg megjelenített, védjegytalalom alatt álló szöveges vagy képi megjelölések minden esetben a védjegyjogosult tulajdonát képezik. Azok bármilyen felhasználása kizárólag a vonatkozó védjegyjogosult engedélyével történhet.

A Társaság 2018. évi éves beszámolója teljes terjedelmében megtekinthető 2019. április 30-tól a Társaság székhelyén (1013 Budapest, Várkert rakpart 17. fszt. 1.), továbbá honlapján, a [www.estmedia.hu](http://www.estmedia.hu) címen, a BÉT honlapján a [www.bet.hu](http://www.bet.hu) cím alatt, valamint a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) oldalon.

Budapest, 2019. április 30.

  
EST MEDIA Nyrt.  
Kovács Péter

**EST MEDIA VAGYONKEZELEZŐ  
NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
FELELŐS TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁSI JELENTÉS  
2018.**

**A Budapesti Értéktőzsde Zrt. által közzétett  
Felelős Társaságirányítási Ajánlások alapján,  
amelyek elérhetőek a Budapesti Értéktőzsde Zrt.  
[www.bef.hu](http://www.bef.hu) alatti honlapján.**

**Készítette:**

**EST MEDIA Nyrt.**

**Jóváhagyta:**

**az EST MEDIA Nyrt. Igazgatósága és Közgyűlése**

**EST MEDIA**  
EST MEDIA Vagyonkezelő Nyrt.  
1013 Budapest, Várkert rakpart 17. fsz.1.  
Adószám: 11404374-2-41

**Budapest, 2019. április 30.**

**AZ EST MEDIA VAGYONKEZELŐ  
NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
FELELŐS TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁSI JELENTÉSE**

Az EST MEDIA Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság a felelős társaságirányítás vonatkozásában az alábbi összefoglaló jelentést teszi közzé.

**FONTOS BEVEZETŐ MEGJEGYZÉS**

A felelős társaságirányítási ajánlásoknak és javaslatoknak történő megfelelés körében fontos szem előtt tartani, hogy az EST MEDIA Nyrt. méretét, szervezeti felépítését, a tisztviselők és munkavállalók számát tekintve 2018-ban kisvállalként működött, három igazgatósági és felügyelőbizottsági taggal, egyetlen munkavállalóval és egy tőzsdei kapcsolattartóval. Figyelemmel arra, hogy az EST MEDIA Nyrt.-nek tevékenysége 2018-ban nem volt, hanem működése előbb a csődeljárása sikeres lezárására, majd olyan új befektető felkutatására irányult, aki tőkepiacra kíván lépni, a társaság működése mind a testületek/bizottságok tagjai, mind pedig a munkaszervezet vonatkozásában a jogszabályi, alapszabályi és ügyrendi előírásokon túl nem volt formalizált. Emiatt az ajánlások és javaslatok teljes és maradéktalan átültetése a társaságirányítási gyakorlatba nem volt lehetséges, egyúttal nem is lett volna ésszerű egy tevékenységet jelenleg nem végző cég részéről arra törekedni, hogy a társaság üzleti méretéhez képest aránytalan irányító, bizottsági és ellenőrző funkciókat építsen ki.

**1./ Az igazgatóság és a menedzsment működésének rövid ismertetése**

**1.1. Az igazgatóság**

Az igazgatóság a társaság ügyvezető szerve. Az igazgatóság legalább három, legfeljebb tizenegy természetes személy tagból álló testület. Az igazgatóság tagjai az igazgatóság elnöke, alelnöke, valamint az igazgatósági tagok. Az igazgatóság az elnökét és alelnökét maga választja a tagjai közül.

Az igazgatóság jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az igazgatóság feladata a társaság beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak az elkészítése és előterjesztése. Az igazgatóság az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, legalább háromhavonta a felügyelő bizottság részére jelentést készít. Az igazgatóság gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről. A Társaság nyilvánosan kibocsátott részvényei vonatkozásában a Tpt. szerinti rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettség teljesítése szintén az igazgatóság feladata.

Az igazgatóság üléseit az igazgatóság elnöke vagy az igazgatóság bármely két tagja együtt jogosult összehívni. Az igazgatóság akkor határozatképes, ha az ülést szabályszerűen összehívták és legalább tagjainak többsége – köztük az elnök vagy az alelnök – jelen van. Az igazgatóság tagja az igazgatósági ülésen tagsági jogait személyes részvétel helyett – a tag azonosítására és a tagok közötti kölcsönös és korlátozásmentes kommunikáció biztosítására alkalmas – elektronikus hírközlő eszköz igénybevételevel is gyakorolhatja. Az igazgatóság akkor is határozatképes, ha összehívása nem volt szabályszerű, de valamennyi igazgatósági tag megjelent és az ülés megtartása ellen egyik sem tiltakozik.

Az igazgatóság üléseit az elnök, akadályoztatása esetén az általa erre felkért igazgatósági tag vezeti. Az ülés vezetése keretében a levezető megállapítja az ülés határozatképességét, vezeti a napirendi pontok vitáit, megállapítja az egyes határozatokat és gondoskodik a jegyzőkönyvvezetésről. Az igazgatóság határozatait szavazással hozza meg, egyszerű szótöbbséggel. Szavazategyenlőség esetén a javaslat elvetendő. Ügyrendjét az igazgatóság maga állapította meg.

Az elnök az igazgatóság üléseire a Felügyelő Bizottság tagjait és a könyvvizsgálót meghívhatja, a Felügyelő Bizottság elnökét meg kell hívnia, annak akadályoztatása esetén az ülésen az általa megbízott felügyelő bizottsági tag vehet részt. Az igazgatóság ülésén a tagokon és fent meghatározott személyeken kívül tárgyalási joggal részt vesznek a szakértők és mindazok, akiknek a jelenléte az adott napirendi pont tárgyalásához szükséges.

A társaság alkalmazásában álló munkavállalók esetében a munkáltatói jogok gyakorlására az igazgatóság által erre kijelölt igazgatósági tag vagy vezető állású munkavállaló jogosult és köteles. Az igazgatóság az alapszabály felhatalmazása alapján jogosult vezető állású munkavállalók kijelölésére, illetve egyes munkaköröket betöltő munkavállalókat vezető állású munkavállalónak minősíteni.

## 1.2. Menedzsment

A társaság stratégiai és operatív üzleti irányítását – az igazgatóság ülései között – az igazgatóság elnöke látja el. Az igazgatóság elnöke nem áll a társasággal munkajogviszonyban.

Az operatív vezetés az ügyek intézését a jogszabályok, az alapszabály, az igazgatóság ügyrendje, a közgyűlés és az igazgatóság határozatai által meghatározott keretek között, egyéni felelősséggel végzi.

Az operatív vezetés hatáskörét a társaság belső ügyintézése körében annak vezetőire és dolgozóira munkaköri leírással általánosan vagy eseti rendelkezéssel átruházhatja, azzal, hogy a menedzsment tagjai esetleges igazgatósági tagságból eredő jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben joghatállyal nem bír.

Az igazgatóság elnökét illeti meg a döntési jog minden olyan ügyben, amely nem tartozik a közgyűlés vagy az igazgatóság hatáskörébe. Az igazgatóság elnöke önálló cégjegyzési joggal



rendelkezik, amelynél fogva a társaságot a szerződések megkötésekor, harmadik személyekkel szemben, valamint a hatóságok és bíróságok előtt önállóan képviseli.

Az igazgatóság elnöke végrehajtja a meghozott igazgatósági határozatokat és döntéseket, irányítja a társaság tevékenységi körébe tartozó feladatok ellátását.

## **2./ A felügyelő bizottság**

A felügyelő bizottság legalább három, legfeljebb tizenöt tagból áll. A felügyelő bizottság tagjait a részvényesek vagy mások közül a közgyűlés jogosult megválasztani, ötéves időtartamra. A felügyelő bizottság tagjai többsége független személy, azaz a társasággal a felügyelő bizottsági tagságán és a társaság szokásos tevékenységébe tartozó, az igazgatótanácsi tag szükségleteit kielégítő ügyleten alapuló jogviszonyon kívül más jogviszonyban nem áll, valamint vele szemben nem áll fenn a Ptk. 3:287. § (2) bekezdésében írt kizáró ok sem.

A felügyelő bizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. A felügyelő bizottság megvizsgál a közgyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a közgyűlés csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. Ügyrendjét a felügyelő bizottság maga állapítja meg és a közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra. A felügyelő bizottság határozatait szavazással állapítja meg, egyszerű szótöbbséggel. Szavazategyenlőség esetén a javaslat elvetendő.

## **3./ Az audit bizottság**

Az audit bizottság jelenleg három tagból áll, akiket a közgyűlés a felügyelő bizottság független tagjai közül választott.

Az audit bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló véleményezése;
- b) javaslattétel a könyvvizsgáló személyére és díjazására;
- c) a könyvvizsgálóval megkötendő szerződés előkészítése;
- d) a könyvvizsgálóval szembeni szakmai követelmények és összeférhetlenségi előírások érvényre juttatásának figyelemmel kísérése, a könyvvizsgálóval való együttműködéssel kapcsolatos teendők ellátása, valamint – szükség esetén – a felügyelő bizottság számára intézkedések megtételére való javaslattétel;
- e) a pénzügyi beszámolási rendszer működésének értékelése és javaslattétel a szükséges intézkedések megtételére;
- f) a felügyelő bizottság munkájának segítése a pénzügyi beszámolási rendszer megfelelő ellenőrzése érdekében.

#### **4./ Az igazgatóság, felügyelőbizottság és az audit bizottság tagjai**

A társaság igazgatóságának tagjai:

Bencze György igazgatósági tag (1026 Budapest, Pasaréti út 102.)  
Faragó Jana igazgatósági tag (2000 Szentendre, Bükkös part 46.)  
Kovács Péter igazgatósági elnök (1028 Budapest, Fuvola u. 20/a.)

A társaság felügyelő bizottságának tagjai:

Bognár Attila (1025 Budapest, Csejtei u. 14.)  
Klementisz-Csikós Gábor (1147 Budapest, Fűrész u. 30-32.)  
dr. Kósik Tamás (1173 Budapest, Sarlósfecske u. 8.)

A társaság audit bizottságának tagjai:

Bognár Attila (1025 Budapest, Csejtei u. 14.)  
Klementisz-Csikós Gábor (1147 Budapest, Fűrész u. 30-32.)  
dr. Kósik Tamás (1173 Budapest, Sarlósfecske u. 8.)

#### **5./ Az igazgatóság, a felügyelőbizottság és az audit bizottság ülései**

A 2018. év folyamán az igazgatóság ... alkalommal tartott ülést, valamennyi esetben 100 százalékos részvételi arány mellett, ezen felül ... alkalommal írásban határozott.

A 2018. év folyamán a felügyelő bizottság és az audit bizottság két-két alkalommal tartott ülést, valamennyi esetben 100 százalékos részvételi arány mellett.

#### **6./ Az igazgatóság, felügyelőbizottság, menedzsment munkájának, valamint az egyes tagok értékelése**

Az igazgatóság a vezetés munkáját folyamatosan értékeli. A felügyelőbizottság és az audit bizottság minden évben áttekinti az előző évben végzett munkáját.

#### **7./ A belső kontrollok rendszerének bemutatása, az adott időszaki tevékenység értékelése**

A társaságnál a belső ellenőrzési tevékenység – a társaság cégmérete és a tevékenység hiánya okán – nem formalizáltan, hanem a folyamatokba építve és esetileg működik. A belső ellenőrzés feladatait ezáltal nem külön szervezeti egység vagy munkavállaló látja el, hanem a munkaszervezeten belüli ellenőrzés rendszere a társaságnál a vezetők eseti ellenőrzési tevékenységét foglalja magába.

A vezetők folyamatában értékelik és kezelik a társaság működése során felmerülő esetleges kockázatokat.

## **8./ A könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálóját az audit bizottság javaslata alapján a közgyűlés választja meg. A könyvvizsgáló feladata a társaság üzleti könyveinek ellenőrzése, a közgyűlés számára a társaság éves beszámolójáról szóló igazgatósági előterjesztésről jelentés készítése, valamint a törvényben meghatározott egyéb jogosítványok gyakorlása. A társaság könyvvizsgálója a könyvvizsgálathoz nem köthető egyéb szakmai szolgáltatásokat, funkciókat nem lát el.

## **9./ A társaság nyilvánosságra hozatalra vonatkozó alapelvei**

A társaság a nyilvánosságra hozatal vonatkozásában az alkalmazandó jogszabályok és tőzsdei szabályzatok alapján jár el, azaz jelenleg üzleti éve lezárásával éves jelentés, az első naptári félév lezárásával féléves jelentés formájában publikálja eredményeit, ezen felül soron kívüli tájékoztatást tesz közzé, amennyiben a gazdálkodásában beállt vagy beálló változásokra vonatkozó információk jutnak tudomására, amelyek az általa kibocsátott részvények értékét vagy hozamát közvetlenül vagy közvetve befolyásolhatják, illetve a piaci szereplők számára lényegesek lehetnek befektetési döntéseik meghozatalakor. Ezen túlmenően folyamatosan kapcsolatot tart a befektetőkkel, biztosítja a befektetők kérdéseinek megválaszolását.

## **10./ A társaság irányelvei a bennfentes kereskedelem vonatkozásában**

A társaság biztosítja a bennfentes kereskedelemre és a piacbefolyásolásra vonatkozó jogszabályi előírásoknak – így különösen a piaci visszaélésekről szóló Európai Parlament és a Tanács 596/2014/EU rendelete (Market Abuse Regulation/MAR), valamint a Bizottság 2016/347. számú végrehajtási rendeletének, továbbá a Tpt-nek – való megfelelést. A jogszabályi előírásoknak a társaság nyomatékkal érvényt szerez.

## **11./ Részvényesi joggyakorlás**

A társaság alaptőkéje 101.815.648 darab, egyenként 0,78 forint névértékű, azonos tagsági jogokat megtestesítő dematerializált törzsrészvényből áll.

A társaság a részvényesekről – ideértve az ideiglenes részvények tulajdonosait is – illetve részvényesi meghatalmazottakról (a továbbiakban együtt részvényes) részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes, részvényesi meghatalmazott – közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő – nevét (cégét), lakcímét (székhelyét), részvénytulajdonosként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát (tulajdoni részesedésének mértékét). Az alakilag – teljes bizonyító erejű magánokiratban – igazolt részvényest a részvénykönyv vezetőjénél előterjesztett kérelmére be kell jegyezni a részvénykönyvbe. A kérelemhez mellékelni kell a részvény tulajdonlását igazoló, a számlavezető befektetési vállalkozás vagy hitelintézet által a jogszabályoknak megfelelő

tartalommal kiállított tulajdonosi igazolást. A részvénykönyv vezetője akkor tagadhatja meg az alakilag igazolt részvényes bejegyzési kérelmének teljesítését, ha a részvényes a részvényét jogszabálynak vagy az Alapszabálynak a részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.

A társaság által kezdeményezett tulajdonosi megfeleltetés esetén a részvénykönyv vezetője a részvénykönyvben szereplő, a tulajdonosi megfeleltetés időpontjában hatályos valamennyi adatot törli, és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatokat a részvénykönyvbe bejegyzzi, kivéve, ha a részvényes korábban kérte a törlését a részvénykönyvből. A részvényes nevét a részvénykönyv vezetője, ha a tulajdonosi megfeleltetés a közgyűlést (megismételt közgyűlést) megelőző részvénykönyv-lezáráshoz kapcsolódik, a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatok alapján a közgyűlést megelőző második munkanapon 18 órakor jegyzi be a részvénykönyvbe. Ezt követően a részvénykönyvbe a részvényes részvénytulajdonát érintő bejegyzést leghamarabb a közgyűlés (megismételt közgyűlés) bezárását, vagy a határozatképtelen közgyűlés napját követő munkanapon lehet tenni. A közgyűlésen (megismételt közgyűlésen) az a részvényes, illetve részvényesi meghatalmazott vehet részt, akit a közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanapon 18 órakor bejegyeztek a részvénykönyvbe. A közgyűlésen a részvényesi jogok gyakorlására az a személy jogosult, akinek nevét – lezárásának időpontjában – a részvénykönyv tartalmazza. A részvénynek a közgyűlés kezdő napját megelőző átruházása nem zárja ki a részvénykönyvbe bejegyzett személynek azt a jogát, hogy a közgyűlésen részt vegyen, és az őt mint részvényest megillető jogokat gyakorolja.

A részvényes a társasággal szemben részvényesi jogainak gyakorlására akkor jogosult, ha őt a részvénykönyvbe bejegyezték. A részvényesi jogok gyakorlásához nincs szükség tulajdonosi igazolásra, ha a jogosultság megállapítására tulajdonosi megfeleltetés útján kerül sor.

## **12./ Közgyűlés**

A társaság legfőbb szerve a közgyűlés. A közgyűlésre szóló meghívót a társaság a hirdetményeire meghatározott módon a közgyűlés kezdőnapját legalább harminc nappal megelőzően az igazgatóság nyilvánosan közzéteszi.

A közgyűlésre szóló hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a társaság cégnevét és székhelyét;
- b) a közgyűlés időpontját és helyét;
- c) a közgyűlés megtartásának módját;
- d) konferencia-közgyűlés esetén a szavazási meghatalmazott nevét, elérhetőségét;
- e) a közgyűlés napirendjét és a napirend kiegészítésére vonatkozó jog gyakorlásának feltételeit;
- f) a szavazati jog gyakorlásához az alapszabályban előírt feltételeket;
- g) a közgyűlés határozatképtelensége esetén a megismételt közgyűlés helyét és idejét;

- h) a felvilágosítás kérésére és a közgyűlés napirendjének kiegészítésére vonatkozó jog gyakorlásához az Alapszabályban előírt feltételeket;
- i) a közgyűlés napirendjén szereplő előterjesztések és határozati javaslatok elérésének időpontjára, helyére és módjára (ideértve a Társaság honlapjának címét is) vonatkozó tájékoztatást.

A közgyűlés a társaság székhelyétől vagy telephelyétől eltérő helyre is összehívható. A közgyűlés akkor határozatképes, ha az összehívás szabályszerű, és a társaság szavazatra jogosító részvényei által megtestesített szavazatok legalább tíz százalékát képviselő részvényes jelen van. Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés a megjelent részvényesek által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül a meghirdetett eredeti napirendi pontokban és csakis azokban határozatképes. A megismételt közgyűlés a nem határozatképes közgyűlést követően legalább tíz, legfeljebb huszonegy napra hívható össze.

Az A sorozatú névre szóló törzsrészvények közül minden egyes részvény egy szavazatot jelent. Azt a korábbi korlátozást, amely szerint egy részvényes vagy részvényesi csoport sem gyakorolhatta a szavazati jogok több mint húsz százalékát, a társaság 2018. október 11-ki közgyűlése eltörölte. A szavazati jog gyakorlásának feltétele, hogy a részvényes nevét a közgyűlés (megismételt közgyűlés) kezdőnapját megelőző ötödik munkanapra mint fordulónapra elkészített tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvbe bejegyezzék.

A közgyűlés elnökét az igazgatóság elnökének javaslata alapján a jelenlévők közül a közgyűlés egyszerű szótöbbséggel választja. Ellenjelölésnek helye van. A jelölt minden esetben a szavazás előtt nyilatkozik arról, hogy a tisztséget elvállalja-e. Ugyanez az eljárás irányadó az igazgatóság elnöke által javasolt jegyzőkönyvvezető, szavazatszámoló és a jegyzőkönyv hitelesítője választására is, azzal, hogy a közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítője csak részvényes, illetve annak képviselője lehet.

### **13./ Javadalmazási nyilatkozat**

A társaság igazgatóságának, felügyelő bizottságának és audit bizottságának tagjai díjazásban jelenleg nem részesülnek.

### **14./ Egyebek**

A fenti leírásban a társaság átfogó ismertetést nyújt a társaságirányítási folyamatokról és gyakorlatról. A bemutatott funkciók részletes szabályai megtalálhatók az alapszabályban, amely letölthető a [www.estmedia.hu](http://www.estmedia.hu) internetes oldalról. A társaság a jogszabályi követelményeken túlmenően alkalmazott vállalatirányítási gyakorlatot nem alkalmaz.

Az „A” sorozatú törzsrészvények tulajdonosainak 2018. december 31-i állapot szerinti bemutatását, ideértve az 5 százalék feletti tulajdonosokat is, az éves beszámoló kiegészítő melléklete tartalmazza. Az „A” sorozatú törzsrészvényeken felül különleges irányítási jogokat megtestesítő részvények nem kerültek kibocsátásra.

A társaságnak nincs tudomása a részvényesek közötti bármely megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

A társaság vezető tisztségviselőinek kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására a közgyűlés háromnegyedes (minősített) többséggel meghozott határozata szükséges.

A társaság vezető tisztségviselőinek hatáskörét a társaság alapszabályának X-XIII. fejezetei tartalmazzák. Az igazgatóság ezen felül a 11/2017. (04. 18.) sz. közgyűlési határozat szerint 2017. április 18-tól számított öt évig jogosult alaptőke-emelést elhatározni és végrehajtani, amelynek legmagasabb összege névértéken egyetlen naptári évben sem haladhatja meg a megelőző év december 31-i alaptőke száz százalékát plusz 1.840.000.000,-Ft összeget. Az igazgatóság az alapszabály VI. fejezet 8. pontja szerinti, saját részvény vásárlására vonatkozó közgyűlési felhatalmazással jelenleg nem rendelkezik, azonban a felhatalmazás megadása a 2019. április 30-i közgyűlés napirendjén szerepel.

A társaság a vállalkozás ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületei esetében nem alkalmaz sokszínűséggel kapcsolatos politikát, figyelemmel arra, hogy egyfelől jelenleg a szervezet mérete ezt a társaság álláspontja szerint nem indokolja, másfelől ennek kidolgozására a társaság folyamatban volt csődeljárása alatt erőforrás sem állt rendelkezésre. A társaság folyamatosan vizsgálja az ilyen politika létrehozásának szükségességét.

**FELELŐS TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁSI NYILATKOZAT  
A FELELŐS TÁRSASÁGIRÁNYÍTÁSI AJÁNLÁSOKBAN  
FOGLALTAKNAK VALÓ MEGFELELÉSRŐL**

Az EST MEDIA Nyrt. a Felelős Társaságirányítási Jelentés részeként az alábbiakban nyilatkozik arról, hogy a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által kiadott Felelős Társaságirányítási Ajánlások („FTA”) meghatározott pontjaiban megfogalmazott ajánlásokat, javaslatokat saját társaságirányítási gyakorlata során milyen mértékben alkalmazta.

**I. Az Ajánlásoknak való megfelelés szintje**

A társaság megjelöli, hogy a vonatkozó ajánlást alkalmazza-e, avagy sem, illetve nemleges válasz esetén rövid tájékoztatást ad arról, hogy milyen okok miatt nem alkalmazta az adott ajánlást.

**Az Ajánlások 1.1.1 pontjához**

A társaságnál befektetői kapcsolattartással foglalkozó szervezeti egység működik, vagy erre kijelölt személy látja el ezen feladatokat.

Igen            Nem (magyarázat)

**Az Ajánlások 1.1.2 pontjához**

A társaság alapszabálya a társaság honlapján megtekinthető.

Igen            Nem (magyarázat)

**Az Ajánlások 1.1.4 pontjához**

Amennyiben a társaság alapszabálya lehetővé teszi a részvényesek számára a távollétükben történő joggyakorlást, a társaság közzétette honlapján annak módjait és feltételeit, ideértve a szükséges dokumentumokat is.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: A közgyűlésen a részvényesek meghatalmazotton keresztül tudják részvényesi jogukat gyakorolni, elektronikus hírközlő eszközökön keresztül való részvételt a társaság alapszabálya nem teszi lehetővé.

### **Az Ajánlások 1.2.1 pontjához**

A társaság összefoglaló dokumentumban a honlapján közzétette a közgyűlések lebonyolítására és a részvényes szavazati jogának gyakorlására vonatkozó szabályokat.

Igen                      Nem (magyarázat)

Magyarázat: A társaság a fentieket a közgyűlési meghívóban minden esetben közzéteszi.

### **Az Ajánlások 1.2.2 pontjához**

A társaság pontos dátum feltüntetésével közzétette, hogy mely napra vonatkozóan állapítják meg az adott társasági eseményen való részvételre jogosultak körét (fordulónap), továbbá azt a dátumot, amely napon utoljára kereskednek az adott társasági eseményre való jogosultságot biztosító részvényekkel.

Igen                      Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 1.2.3 pontjához**

A társaság közgyűléseit úgy tartotta meg, hogy azzal lehetővé tette a részvényesek minél nagyobb számban való megjelenését.

Igen                      Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 1.2.6 pontjához**

A társaság nem korlátozta, hogy a részvényes bármely közgyűlésre értékpapírszámlánként külön képviselőt jelölhessen ki.

Igen                      Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 1.2.7 pontjához**

A napirendi pontokhoz készített előterjesztések esetén az igazgatóság határozati javaslatán túlmenően a felügyelőbizottság véleménye is megismerhető volt a részvényesek számára.

Igen                      Nem (magyarázat)



### **Az Ajánlások 1.3.3 pontjához**

A társaság nem korlátozta a közgyűlésen résztvevő részvényesek felvilágosítás iránti, észrevétel tételi és indítványozási jogát, és ahhoz semmilyen előfeltételt nem támasztott, kivéve a közgyűlés szabályszerű és rendeltetésszerű lebonyolítása érdekében hozott intézkedéseket.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 1.3.4 pontjához**

A társaság a közgyűlésen felmerült kérdésekre történő válaszadással biztosította a jogszabályi, valamint a tőzsdei előírásokban megfogalmazott tájékoztatási és nyilvánosságra hozatali elvek betartását.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 1.3.5 pontjához**

A társaság honlapján a közgyűlést követő három munkanapon belül közzétette azokra a kérdésekre vonatkozó válaszait, amelyeket a közgyűlésen a társaság testületeinek jelenlévő képviselői, vagy könyvvizsgálója nem tudtak kielégítően megválaszolni, vagy közzétette tájékoztatását a válaszadástól való tartózkodás indokairól.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: 2018-ban nem történt ilyen esemény.

### **Az Ajánlások 1.3.7 pontjához**

A közgyűlés elnöke szünetet rendelt el, vagy javaslatot tett a közgyűlés felfüggesztésére, ha a közgyűlés napirendjére felvett kérdésekhez olyan indítvány, javaslat érkezett, amelyet a részvényesek nem tudtak a közgyűlést megelőzően megismerni.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: 2018-ban nem történt ilyen esemény.

### **Az Ajánlások 1.3.8.1 pontjához**

A közgyűlés elnöke nem alkalmazott összevont szavazási eljárást a vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok megválasztásával és visszahívásával kapcsolatos döntésnél.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 1.3.8.2 pontjához**

A részvényesi támogatással jelölt vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok esetén a társaság tájékoztatást adott a támogató részvényes(ek) személyét illetően.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: 2018-ban nem történt ilyen esemény.

### **Az Ajánlások 1.3.9 pontjához**

Az alapszabály módosítással kapcsolatos napirendi pontok megtárgyalását megelőzően a közgyűlés külön határozattal döntött arról, hogy az alapszabály módosítás egyes pontjairól külön-külön, vagy összevont, illetve bizonyos szempontok szerint összevont határozatokkal kíván-e dönteni.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: 2018-ban nem történt ilyen esemény.

### **Az Ajánlások 1.3.10 pontjához**

A társaság a határozatokat, valamint a határozati javaslatok ismertetését, illetve a határozati javaslatokkal kapcsolatos lényeges kérdéseket és válaszokat is tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet a közgyűlést követő 30 napon belül közzétette.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 1.5.1.1 pontjához**

Az igazgatóság/igazgatótanács, illetve az igazgatóság/igazgatótanács tagjaiból felállított bizottság irányelveket és szabályokat fogalmazott meg az igazgatóság/igazgatótanács, a felügyelőbizottság, és a menedzsment munkájának értékelésére és javadalmazására vonatkozóan.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: Külön okirat az értékelés és javadalmazás elveiről nem készült, mivel a társaság cégméretéből kifolyólag a testületi tagok munkájukat díjazás nélkül látják el.

#### **Az Ajánlások 1.5.1.2. pontjához**

A menedzsment tagok teljesítmény alapú javadalmazásának megállapításánál figyelembe vették a tagok feladatait, a felelősségük mértékét, valamint azt is, hogy a társaság milyen mértékben valósította meg a célkitűzéseit, illetve, hogy milyen a társaság gazdasági-pénzügyi helyzete.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 1.5.1.3 pontjához**

Az igazgatóság/igazgatótanács, illetve az igazgatóság/igazgatótanács tagjaiból felállított bizottság által megfogalmazott javadalmazási irányelveket a felügyelőbizottság véleményezte.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: Külön okirat az értékelés és javadalmazás elveiről nem készült, mivel a társaság cégméretéből kifolyólag a testületi tagok munkájukat díjazás nélkül látják el.

#### **Az Ajánlások 1.5.1.4 pontjához**

Az igazgatóság/igazgatótanács, valamint a felügyelőbizottság tagjainak javadalmazására vonatkozó elveket (és azok jelentős változásait) a közgyűlés külön napirendi pontban hagyta jóvá.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 1.5.2.1 pontjához**

Az igazgatóság / igazgatótanács hatáskörébe tartozik a menedzsment teljesítményének ellenőrzése és javadalmazásának megállapítása.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 1.5.2.2 pontjához**

A menedzsment tagokat illető, a szokásostól eltérő juttatások kereteit és ezek változásait a közgyűlés külön napirendi pontban hagyta jóvá.

Igen            Nem (magyarázat)

Megjegyzés: 2018-ban nem történt ilyen esemény.

### **Az Ajánlások 1.5.3.1 pontjához**

A részvény alapú javadalmazási konstrukciók elveit a közgyűlés jóváhagyta.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: 2018-ban nem történt ilyen esemény.

### **Az Ajánlások 1.5.3.2. pontjához**

A részvény alapú javadalmazási konstrukciókkal kapcsolatos közgyűlési döntést megelőzően a részvényesek részletes tájékoztatást kaptak (legalább az 1.5.3 pontban foglaltak szerint).

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: 2018-ban nem történt ilyen esemény.

### **Az Ajánlások 1.5.4 pontjához**

A társaság úgy alakította ki javadalmazási rendszerét, hogy az ne kizárólag a részvényárfolyamok rövid távú maximalizálására ösztönözzön.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 1.5.5 pontjához**

A felügyelőbizottsági tagok esetében fix összegű javadalmazási rendszer van érvényben és nincs részvényárfolyamhoz kapcsolt javadalmazási elem.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: A felügyelőbizottsági tagok nem részesülnek díjazásban.

### **Az Ajánlások 1.5.6 pontjához**

Az igazgatóság/igazgatótanács, a felügyelőbizottság és a menedzsment tagjainak javadalmazási elveiről és a tényleges javadalmazásukról a társaság tájékoztatást („Javadalmazási nyilatkozat”) készített – a rá kötelezően irányadó ágazati jogszabályok által elvárt tartalommal és részletezettséggel – a tulajdonosok számára, amelyet a közgyűlés elé terjesztettek. A javadalmazási nyilatkozatban bemutatták az igazgatóság/igazgatótanács és a felügyelőbizottság tagjainak díjazását, továbbá azokat az irányelveket, amelyek alapján a tevékenységüket értékelik, és díjazásukat megállapítják. A tájékoztatás része az igazgatóság/igazgatótanács és a felügyelőbizottság testületi szintű javadalmazására vonatkozó információk közzététele, kifejtve

a fix és a változó alkotóelemeket, egyéb juttatásokat, továbbá a javadalmazási rendszer alapelveinek ismertetése és ezek lényeges változásai az előző pénzügyi évvel való összehasonlításban.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: A társaság a fentieket közzétette a közgyűlési előterjesztések közzétételével egyidejűleg.

#### **Az Ajánlások 1.6.1.1 pontjához**

A társaság nyilvánosságra hozatali irányelveiben kitér az elektronikus, internetes közzététel eljárásaira.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 1.6.1.2 pontjához**

A társaság honlapját a nyilvánosságra hozatali szempontokat és a befektetők tájékoztatását szem előtt tartva alakítja ki.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 1.6.2.1 pontjához**

A társaság rendelkezik a nyilvánosságra hozatalra vonatkozó belső szabályozással, amely kiterjed az Ajánlások 1.6.2 pontjában felsorolt információk kezelésére.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 1.6.2.2 pontjához**

A társaság belső szabályozása kitér a nyilvánosságra hozatal szempontjából jelentős események minősítésére.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 1.6.2.3 pontjához**

Az igazgatóság / igazgatótanács felmérte a nyilvánosságra hozatali folyamatok hatékonyságát.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 1.6.2.4 pontjához**

A társaság a nyilvánosságra hozatali folyamatok vizsgálatának eredményét közzétette.

Igen Nem (magyarázat)

Magyarázat: Erre vonatkozólag ajánlás eddig nem kerül megfogalmazásra, így a társaság eddig nem követett ilyen gyakorlatot.

#### **Az Ajánlások 1.6.3 pontjához**

A társaság közzétette éves társasági eseménynaptárát.

Igen Nem (magyarázat)

Magyarázat: A társaság tevékenysége méretéből adódóan éves eseménynaptárt nem tett közzé.

#### **Az Ajánlások 1.6.4 pontjához**

A társaság nyilvánosságra hozta a stratégiáját, üzleti etikáját és az egyéb érdekelttel kapcsolatos irányelveit.

Igen Nem (magyarázat)

Magyarázat: A társaság stratégiáját a tőzsdei jelentéseiben nyilvánosságra hozta, egyebekben formalizált irányelveket nem alkotott.

#### **Az Ajánlások 1.6.5 pontjához**

A társaság az éves jelentésben vagy a honlapján nyilvánosságra hozta az igazgatóság/igazgatótanács, a felügyelőbizottság és a menedzsment tagjainak szakmai pályafutásáról szóló információkat.

Igen Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 1.6.6 pontjához**

A társaság nyilvánosságra hozta a megfelelő információkat az igazgatóság/igazgatótanács, a felügyelőbizottság és a menedzsment munkájáról, ezek értékeléséről és a tárgyévi változásokról.

Igen Nem (magyarázat)

Magyarázat: A társaság cégméretéből adódóan formalizált módon a fentieket nem hozta nyilvánosságra, ugyanakkor közgyűlésein ezekről tájékoztatást adott.

#### **Az Ajánlások 1.6.7.1 pontjához**

A társaság az 1.5. pontban megfogalmazott ajánlásoknak megfelelően nyilvánosságra hozta javadalmazási irányelveit.

Igen                      Nem (magyarázat)

Magyarázat: Külön irányelvek a javadalmazásról nem készültek, mivel a társaság cégméretéből kifolyólag a testületi tagok munkájukat díjazás nélkül látják el.

#### **Az Ajánlások 1.6.7.2 pontjához**

A társaság az 1.5. pontban megfogalmazott ajánlásoknak megfelelően nyilvánosságra hozta javadalmazási nyilatkozatát.

Igen                      Nem (magyarázat)

Magyarázat: A társaság a fentieket közzétette a közgyűlési előterjesztések közzétételével egyidejűleg.

#### **Az Ajánlások 1.6.8 pontjához**

A társaság közzétette a kockázatkezelési irányelveit és a belső kontrollok rendszerére, továbbá a főbb kockázatokra és azok kezelési elveire vonatkozó tájékoztatását.

Igen                      Nem (magyarázat)

Magyarázat: A Társaság cégméretéből és tevékenysége hiányából adódóan külön formalizált dokumentumok a tárgyban nem készültek.

#### **Az Ajánlások 1.6.9.1 pontjához**

A társaság nyilvánosságra hozta a bennfentes személyeknek a társaság részvényei értékpapír kereskedelmével kapcsolatos irányelveit.

Igen                      Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 1.6.9.2 pontjához**

A társaság az igazgatóság / igazgatótanács, felügyelőbizottság, és a menedzsment tagjainak a társaság értékpapírjaiban fennálló részesedését, illetve a részvény-alapú ösztönzési rendszerben fennálló érdekeltségét az éves jelentésben vagy egyéb módon közzétette.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 1.6.10 pontjához**

A társaság közzétette igazgatóság/igazgatótanács, a felügyelőbizottság és a menedzsment tagjainak bármely harmadik féllel való kapcsolatát, amely a működését befolyásolhatja.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: Ilyen eset nem áll fenn.

#### **Az Ajánlások 2.1.1 pontjához**

A társaság alapszabálya egyértelmű rendelkezéseket tartalmaz a közgyűlés és az igazgatóság/igazgatótanács feladatairól és hatásköréről.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 2.2.1 pontjához**

Az igazgatóság/igazgatótanács rendelkezik ügyrenddel, amely meghatározza az ülések előkészítésével, lebonyolításával és az elfogadott határozatokkal kapcsolatos teendőket, valamint az igazgatóság/igazgatótanács működését érintő egyéb kérdéseket.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 2.2.2 pontjához**

Az igazgatóság / igazgatótanács tagjainak jelölésére vonatkozó eljárást, a díjazás kialakításának elveit a társaság nyilvánosságra hozza.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: a társaság cégméretéből kifolyólag a fentiek nem formalizált eljárás keretében, hanem eseti jelleggel valósulnak meg.



### **Az Ajánlások 2.3.1 pontjához**

A felügyelőbizottság ügyrendjében és munkatervében részletezi a bizottság működését, hatáskörét és feladatait, valamint azokat az ügyintézési szabályokat és folyamatokat is, amelyek szerint a felügyelőbizottság eljár.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 2.4.1.1 pontjához**

Az igazgatóság / igazgatótanács, illetve a felügyelőbizottság előre meghatározott rendszeres gyakorisággal ülést tartott.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 2.4.1.2 pontjához**

Az igazgatóság / igazgatótanács, illetve a felügyelőbizottság ügyrendje rendelkezik az előre nem tervezhető ülések lebonyolításáról, az elektronikus hírközlő eszközök útján történő döntéshozatalról.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 2.4.2.1 pontjához**

A testületi tagok az adott testületi ülést legalább öt munkanappal megelőzően hozzáfértek az adott ülés előterjesztéseihez.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 2.4.2.2 pontjához**

A társaság biztosította az ülések szabályszerű lefolyását és az ülésekről jegyzőkönyv készítését, az igazgatóság / igazgatótanács és a felügyelőbizottság dokumentációjának, határozatainak kezelését.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 2.4.3 pontjához**

Az ügyrendben szabályozásra kerül a nem testületi tagok testületi ülésen való rendszeres, illetve eseti részvétele.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 2.5.1 pontjához**

Az igazgatóság / igazgatótanács illetve a felügyelőbizottság tagjainak jelölése és megválasztása átlátható módon történt, a jelöltekre vonatkozó információk megfelelő időben a közgyűlést megelőzően nyilvánosságra kerültek.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: 2018-ban nem került sor testületi tagok választására.

### **Az Ajánlások 2.5.2 pontjához**

A testületek összetétele, létszáma megfelel az Ajánlások 2.5.2 pontjában meghatározott elveknek.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 2.5.3 pontjához**

A társaság gondoskodott arról, hogy az újonnan választott testületi tagok megismerhessék a társaság felépítését, működését, illetve a testületi tagként ellátandó feladataikat.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 2.6.1 pontjához**

Az igazgatótanács / felügyelőbizottság rendszeres időközönként (az éves felelős társaságirányítási jelentés elkészítésével kapcsolatban) a függetlenség megerősítését kérte függetlennek tekintett tagjaitól.

Igen            Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 2.6.2 pontjához**

A társaság tájékoztatást ad azokról az eszközökről, amelyek biztosítják, hogy az igazgatóság / igazgatótanács objektíven értékeli a menedzsment tevékenységét.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: A társaság cégméretéből adódóan a fentiek nem formalizált módon valósulnak meg.

### **Az Ajánlások 2.6.3 pontjához**

A társaság honlapján nyilvánosságra hozta az igazgatótanács / felügyelőbizottság függetlenségével kapcsolatos irányelveit, az alkalmazott függetlenségi kritériumokat.

Igen Nem (magyarázat)

Magyarázat: A Társaság cégméretéből és tevékenysége hiányából adódóan külön formalizált dokumentumok a tárgyban nem készültek.

### **Az Ajánlások 2.6.4 pontjához**

A társaság felügyelőbizottságának nincs olyan tagja, aki a jelölését megelőző öt évben a társaság igazgatóságában, illetve menedzsmentjében tisztséget töltött be, ide nem értve a munkavállalói részvétel biztosításának eseteit.

Igen Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 2.7.1 pontjához**

Az igazgatóság / igazgatótanács tagja tájékoztatta az igazgatóságot / igazgatótanácsot (felügyelőbizottságot / auditbizottságot), ha a társaság (vagy bármely leányvállalata) valamely ügyletével kapcsolatban neki (illetve vele üzleti kapcsolatban álló személyeknek vagy hozzátartozójának) olyan jelentős személyes érdekeltsége állt fenn, amely miatt nem független.

Igen Nem (magyarázat)

Magyarázat: 2018-ban nem történt ilyen esemény.

### **Az Ajánlások 2.7.2 pontjához**

A testületi és menedzsment tagok (és a velük közeli kapcsolatban álló személyek), valamint a társaság (illetve leányvállalata) között létrejött ügyleteket, megbízásokat a társaság általános üzleti gyakorlata szerint, de az általános üzleti gyakorlathoz képest szigorúbb átláthatósági szabályok alapján bonyolították le, és kerültek jóváhagyásra.

Igen Nem (magyarázat)

### **Az Ajánlások 2.7.3 pontjához**

A testületi tag tájékoztatta a felügyelőbizottságot / audit bizottságot (jelölőbizottságot), ha nem a cégcsoporthoz tartozó társaságnál kapott testületi tagságra, menedzsment tisztségre vonatkozó felkérést.

Igen            Nem (magyarázat)

**Az Ajánlások 2.7.4 pontjához**

Az igazgatóság / igazgatótanács kialakította a társaságon belüli információáramlásra, a bennfentes információk kezelésére vonatkozó irányelveit, és felügyeli ezek betartását.

Igen            Nem (magyarázat)

**Az Ajánlások 2.8.1. pontjához**

2.8.1. A társaság kialakított egy független belső ellenőrzési funkciót, mely az audit bizottságnak / felügyelőbizottságnak tartozik beszámolási kötelezettséggel.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: A Társaság cégméretéből és tevékenysége hiányából adódóan ilyen külön funkció nem került felállításra.

**Az Ajánlások 2.8.2 pontjához**

A belső ellenőrzés korlátlan hozzáféréssel rendelkezik a vizsgálatokhoz szükséges minden információhoz.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: A Társaság cégméretéből és tevékenysége hiányából adódóan ilyen külön funkció nem került felállításra.

**Az Ajánlások 2.8.3 pontjához**

A részvényesek tájékoztatást kaptak a belső kontrollok rendszerének működéséről.

Igen            Nem (magyarázat)

Magyarázat: A részvényesek a közgyűlésen szóban kaptak tájékoztatást a fentiekről.

**Az Ajánlások 2.8.4 pontjához**

A társaság rendelkezik megfelelőség biztosítási (compliance) funkcióval.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 2.8.5.1 pontjához**

Az igazgatóság / igazgatótanács, vagy az általa működtetett bizottság felelős a társaság teljes kockázatkezelésének felügyeletéért és irányításáért.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 2.8.5.2 pontjához**

A társaság megfelelő szerve és a közgyűlés tájékoztatást kapott a kockázatkezelési eljárások hatékonyságáról.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 2.8.6 pontjához**

Az igazgatóság/igazgatótanács az érintett területek bevonásával kidolgozta az ágazati és társasági sajátosságoknak megfelelő kockázatkezelési alapelveket.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 2.8.7 pontjához**

Az igazgatóság / igazgatótanács megfogalmazta a belső kontroll rendszerével kapcsolatos elveket, amelyek biztosítják a társaság tevékenységét érintő kockázatok kezelését, ellenőrzését, valamint a társaság kitűzött teljesítmény- és nyereségcéljainak elérését.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 2.8.8 pontjához**

A belső kontroll rendszerek funkciói legalább egyszer beszámoltak az arra jogosult testületnek a belső kontroll mechanizmusok és a társaságirányítási funkciók működéséről.

Igen            Nem (magyarázat)

#### **Az Ajánlások 2.9.2 pontjához**

Az igazgatóság / igazgatótanács a pénzügyi beszámolót megtárgyaló üléseire tanácskozási joggal meghívta a társaság könyvvizsgálóját.

Igen            Nem (magyarázat)

## II. Javaslatoknak való megfelelés szintje

A társaságnak meg kell adnia, hogy az FTA vonatkozó javaslatát alkalmazza-e, avagy sem (Igen / Nem).

### A Javaslatok 1.1.3 pontjához

A társaság alapszabálya lehetőséget ad arra, hogy a részvényes szavazati jogát távollétében is gyakorolhassa.

Igen            Nem

### A Javaslatok 1.2.4 pontjához

A társaság a részvényesek által kezdeményezett közgyűlés helyszínét és időpontját a kezdeményező részvényesek indítványának figyelembevételével határozta meg.

Igen            Nem

Magyarázat: 2018-ban nem történt ilyen közgyűlés.

### A Javaslatok 1.2.5 pontjához

A társaság által alkalmazott szavazati eljárás biztosítja a szavazás eredményének egyértelmű, világos és gyors megállapítását, elektronikus szavazás esetén annak hitelességét, megbízhatóságát.

Igen            Nem

### A Javaslatok 1.3.1.1 pontjához

Az igazgatóság/igazgatótanács és a felügyelőbizottság a közgyűlésen képviseltette magát.

Igen            Nem

### A Javaslatok 1.3.1.2 pontjához

Az igazgatóság/ igazgatótanács és a felügyelőbizottság esetleges távolmaradásáról a közgyűlés elnöke még a napirendi pontok érdemi tárgyalása előtt megfelelő tájékoztatást adott.

Igen            Nem

#### **A Javaslatok 1.3.2.1 pontjához**

A társaság alapszabálya nem korlátozza, hogy a társaság közgyűlésein az igazgatóság/igazgatótanács elnökének kezdeményezésére bármely személy hozzászólási és véleményezési jogkörrel meghívást kaphasson, ha vélelmezik, hogy e személy jelenléte és véleménye szükséges, illetve elősegíti a részvényesek tájékoztatását, a közgyűlési döntések meghozatalát.

Igen            Nem

#### **A Javaslatok 1.3.2.2 pontjához**

A társaság alapszabálya nem korlátozza, hogy a társaság közgyűlésein a társaság napirendi pontok kiegészítését kérő részvényeseinek kezdeményezésére bármely személy hozzászólási és véleményezési jogkörrel meghívást kaphasson.

Igen            Nem

#### **A Javaslatok 1.3.6 pontjához**

A társaság számviteli törvény szerinti éves beszámolója a részvényesek számára rövid, közérthető és szemléletes összefoglalót tartalmaz, amely magában foglalja a társaság éves működésével kapcsolatos lényeges információkat.

Igen            Nem

#### **A Javaslatok 1.4.1 pontjához**

A társaság az 1.4.1. pontban foglaltak szerint 10 munkanapon belül kifizette azon részvényesei számára az osztalékot, akik ehhez minden szükséges információt, illetve dokumentumot megadtak.

Igen            Nem

Magyarázat: 2018-ban nem került sor osztalék fizetésére.

#### **A Javaslatok 1.6.11 pontjához**

A társaság a tájékoztatásait az 1.6.11 pont rendelkezéseinek megfelelően angol nyelven is közzétette.

Igen            Nem

**A Javaslatok 1.6.12 pontjához**

A társaság rendszeresen, de legalább negyedévente tájékoztatta befektetőit működéséről, pénzügyi és vagyoni helyzetéről.

Igen            Nem

**A Javaslatok 2.9.1 pontjához**

A társaság rendelkezik a külső tanácsadó(k), valamint ezek kiszervezett szolgáltatásainak az igénybevétele esetén követendő belső eljárásokról.

Igen            Nem



## A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JELENTÉSE

A Felügyelő Bizottság megvizsgálta a 2019. április 30-ra összehívott Közgyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést és minden olyan előterjesztést, amely a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A Felügyelő Bizottság részletesen áttekintette a Közgyűlés elé kerülő anyagokat.

A Felügyelő Bizottság az Audit Bizottság bevonásával megtárgyalta az Igazgatóság által a Közgyűlés elé terjesztendő, a Társaság 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti egyedi (nem konszolidált) éves beszámolóját, valamint a 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti konszolidált éves beszámolóját, és az Igazgatóság azok elfogadására vonatkozó javaslatát.

A Felügyelő Bizottság azt a javaslatot teszi a Közgyűlés részére, hogy a Társaság 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti egyedi (nem konszolidált) éves beszámolóját, valamint a 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti konszolidált éves beszámolóját – amely a Felügyelő Bizottság véleménye szerint megfelel a törvényi előírásoknak – az Igazgatóság és az Audit Bizottság javaslatának megfelelő mérlegfőösszeggel és adózott eredménnyel fogadja el. A Felügyelő Bizottság egyúttal támogatja az Igazgatóság azon javaslatát, amelynek értelmében a Társaság eredményét helyezze eredménytartalékba.

A Felügyelő Bizottság a Társaság 2019. április 30-án tartandó éves rendes Közgyűlésének napirendjéhez kapcsolódó további határozati javaslatokat is megtárgyalta, és azokat a Közgyűlés részére – a fentiekben írtak figyelembevételével – elfogadásra javasolja.

Jelentését a Felügyelő Bizottság az Igazgatóság beszámolója és a könyvvizsgáló jelentése alapján alakította ki.

Budapest, 2019. április 26.



Bognár Attila

FB elnök

## AZ AUDIT BIZOTTSÁG JELENTÉSE

Az Audit Bizottság a Felügyelő Bizottság bevonásával megtárgyalta az Igazgatóság által a Közgyűlés elé terjesztendő, 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti egyedi (nem konszolidált) éves beszámolót, valamint a 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti konszolidált éves beszámolót, és az Igazgatóság azok elfogadására vonatkozó javaslatát.

Az Audit Bizottság azt a javaslatot teszi a Közgyűlés részére, hogy a Társaság 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti egyedi (nem konszolidált) éves beszámolóját, valamint a 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti konszolidált éves beszámolóját – amely az Audit Bizottság véleménye szerint megfelel a törvényi előírásoknak – az Igazgatóság javaslatának megfelelő mérlegfőösszeggel és adózott eredménnyel fogadja el. Az Audit Bizottság egyúttal támogatja az Igazgatóság azon javaslatát, amelynek értelmében a Társaság eredményét helyezze eredménytartálékba.

Jelentését az Audit Bizottság az Igazgatóság beszámolója és a könyvvizsgáló jelentése alapján alakította ki.

Budapest, 2019. április 26.



Klementisz-Csikós Gábor

AB elnök